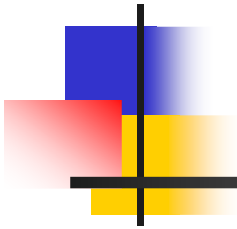
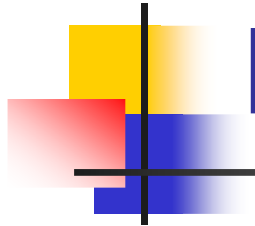


Er gaat niets boven Groningen .. *en hoe moet het nu met de Grote Markt?*



Inleiding voor NEPROM Cie Vastgoed
Bijeenkomst Euroborg Groningen, 6 december 2006

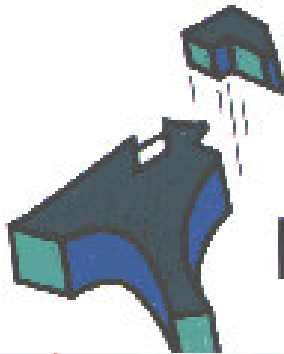
Prof.dr. P.H. Pellenbarg
Faculteit der Ruimtelijke Wetenschappen
(URBAN AND REGIONAL STUDIES INSTITUTE)
Rijksuniversiteit Groningen



Er gaat niets boven Groningen

- De campagne
- De 'effecten' (1988 ... 2002, 2004, 2005)
- Betekenis voor vastgoedontwikkelaars?
- Gebouwen als dragers van het imago
- Hoe moet het verder met de Grote Markt ??

Er gaat niets



boven Groningen

*Ik ontdek de wereld
vanuit Groningen*



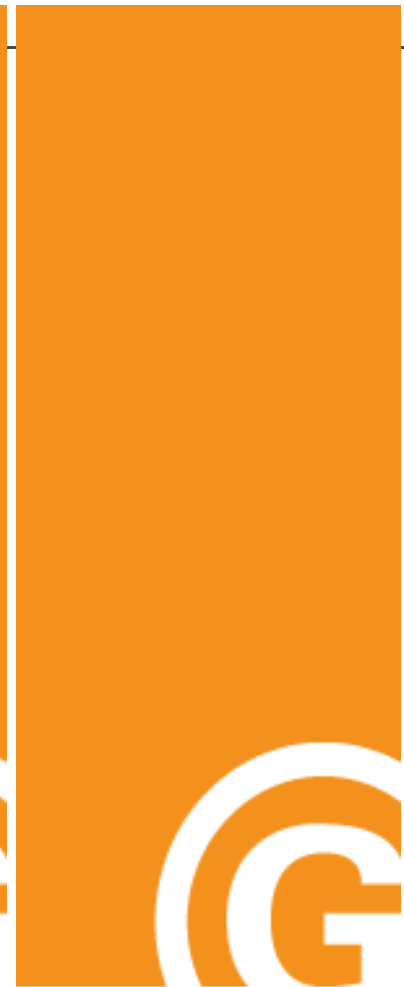
RuG

www.rug.nl/studiekiezers

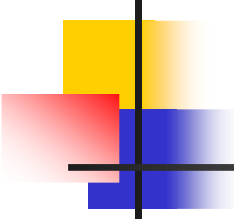
Rijksuniversiteit Groningen



ER GAAT NIETS BOVEN ^G
GRONINGEN



ER GAAT NIETS BOVEN ^G
GRONINGEN



'Er gaat niets boven' is veruit de bekendste regiocampagne

- Provincie waarvan men de promotiecampagne kent:
- Groningen 23%
- Zeeland 7%
- Friesland 7%
- Flevoland 5%
- Drenthe 3%

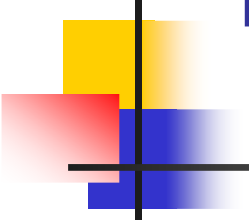
MINDER AANDACHT
MEER WAARDERING

Effectmeting 2004/2005

"Er gaat niets

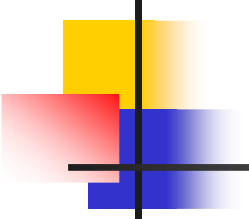
boven Groningen"

Dr. W.J. Meester, Prof.dr. P.H. Pellenbarg
Faculteit Ruimtelijke Wetenschappen RUGroningen



Enquete effectmeting

- 600 telefonische interviews
- Nederlanders 18 jaar en ouder
- 50 per provincie
- resultaten worden “gewogen”
o.b.v. inwonertal provincies



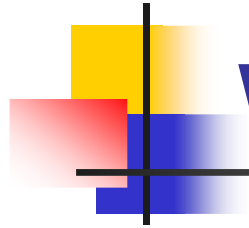
Bekendheid v.d. campagne

- **30% kent de campagne** (gewogen)

- 2002 35%
- 2000 33%
- 1996 30%
- 1994 24%
- 1992 29%

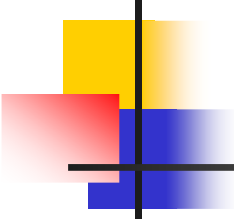
- **regionale verdeling** (ongewogen) :

jaar	1992	1994	1996	2000	2002	2005
noord	51	34	39	46	52	41
oost	25	22	29	37	33	28
west	30	27	30	34	36	29
zuid	18	19	31	31	28	24



Wat heeft men opgemerkt?

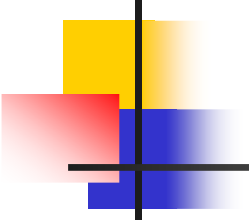
- Velen herinneren zich 'n tv spot: 71% (was 42)
- Sommigen een advertentie: 20% (was 20)
- Wat minder opgemerkt: radio: 13% (was 29)
- Meest opgemerkte thema's van tv of radio:
*de slogan Er gaat niets boven Groningen (14%),
Cultuur/Gron.Museum (13%), Toerisme (9%)*
- 35% is het thema van de radio/tv spot *vergeten*



Associaties met “Groningen”

- Vrijwel hetzelfde als in vorige metingen (1992-1994-1996-2000-2002)
- *De stad, die ver weg ligt, en de Martinitoren* domineren het beeld:

- stad Groningen	20%
- Martinitoren	15%
- ligging	13%
- universiteit	11% (neemt geleidelijk toe)
- bedrijven	7%
- landschap	6%
- familie	3%
- landbouw	2%



Bedrijven en personen die men kent

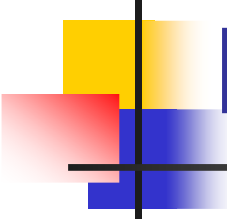
- Gasunie (10%), RUG (9%), KPN (7%, neemt sterk af) en UMCG (6%) domineren het beeld
- Bijna tweederde (62%) vd respondenten weet nog steeds geen enkel bedrijf in Groningen te noemen!
- Driekwart weet ook geen bekende persoon uit Groningen te noemen.
- Wallage (7%), d'Ancona (4%) en Visscher (4%) zijn de bekendste Groningers

Schatting inwonertal stad Groningen

- Men blijft de stad onderschatten:

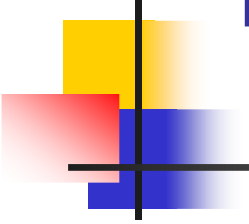
inwonertal	1992	1994	1996	2000	2002	2004	2005
0 - 150.000	61%	52%	47%	44%	47%	57%	60%
150-200.000	9%	10%	15%	12%	12%	9%	13%
> 200.000	9%	13%	14%	16%	23%	25%	18%

- *Maar het wordt wel beter: de verhouding onderschatters/overschatters was in 1992 7:1 en nu nog maar 3:1*
- West overschat het inwonertal 't meest
- Zuid onderschat de stad het meest



Reacties op 7 beweringen

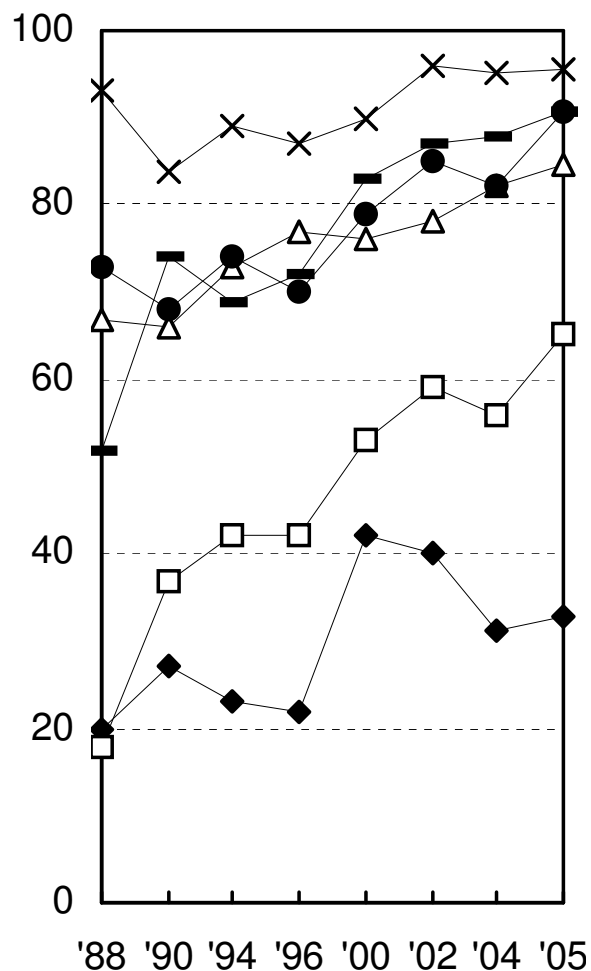
- Past deze bewering bij de provincie Groningen? (*c.q. Friesland, N Brabant?*)
Is een provincie waar je gemakkelijk aan goed betaald werk komt
Je maakt er makkelijk contacten
Er zijn veel mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding in de sportieve sfeer
Er zijn veel opleidingsmogelijkheden
Is een mooie provincie
Veel mogelijkheden op gebied van cultuur
Er is een goed woonklimaat



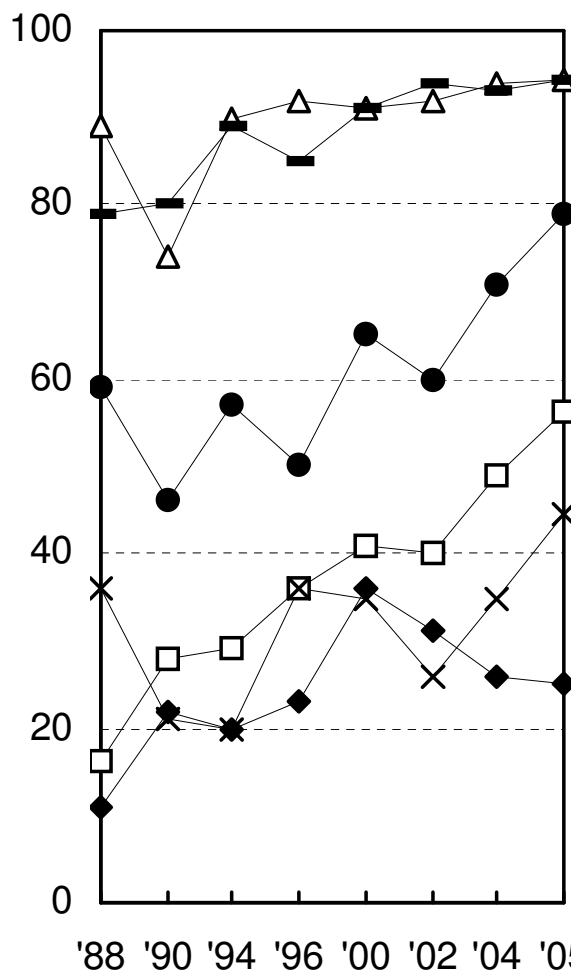
Kengetallen

- Profiel-kengetal:
welk deel van de respondenten heeft een mening, hetzij positief of negatief
(*heeft de provincie **überhaupt** profiel?*)
- Relatieve waarde:
welk deel van de respondenten met een mening heeft een *positieve* mening
(*heeft de provincie een **positief** profiel?*)

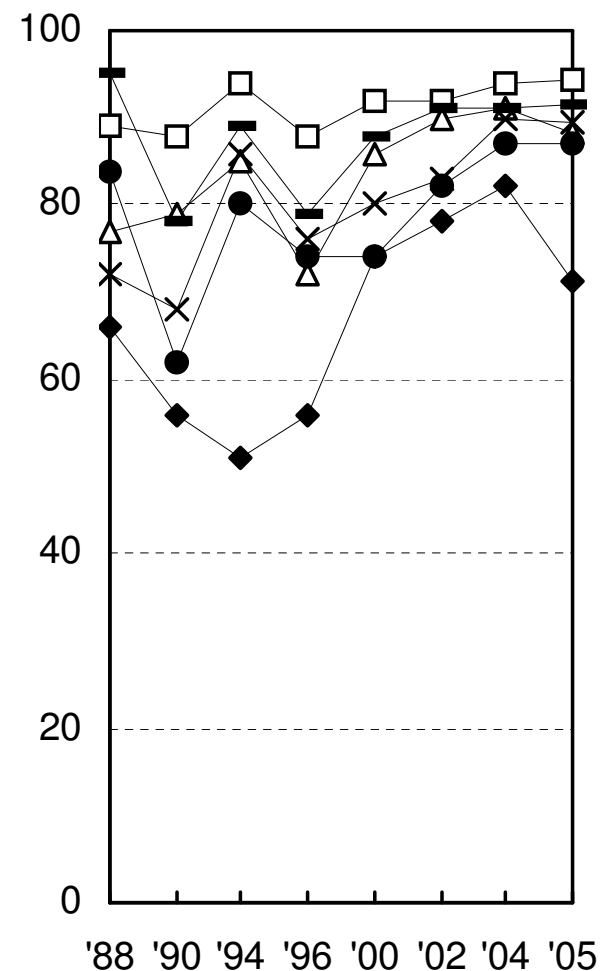
Groningen



Friesland



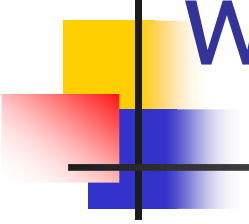
Noord-Brabant



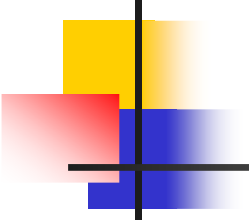
—◆— banen —□— contacten —△— sport. recr. —×— opleidingen —■— landschap —●— cultuur

Relatieve waarde kengetallen 1988 - 2005

Conclusies n.a.v. relatieve waarde-kengetallen

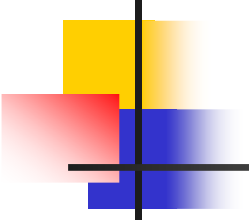


- Score bij 'opleidingen' is bijna maximaal (96%)
Ook bij woonklimaat, landschap en cultuur is de score erg hoog (>90%)
- 'Banen' scoort minder (33%) en loopt ook weer wat terug tov 2000/2002
- Beeld van de 'stugge noorderling' verdwijnt: nu 65% positief tov 20% in 1988
- Groningen scoort bij 'wonen' sinds 2000 steeds beter dan de 'eigen provincie' (oorzaak; West Nederland wordt steeds minder gewaardeerd)



Conclusies

- Waardering voor Groningen neemt toe, maar **aandacht voor de campagne neemt af**
- Veel waarderingsaspecten scoren heel goed, maar het **thema 'banen' blijft een zwak punt**
- 80% van alle Nederlanders vindt woonklimaat in Groningen beter dan de Randstad, maar **75% wil er op zijn oude dag niet wonen**
- Van alle Nederlanders is maar liefst **30% nog nooit in Groningen geweest !**
- De stad Groningen wordt qua **inwonertal nog steeds onderschat**



Aanbevelingen

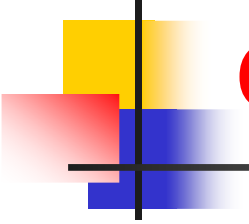
- Doorgaan met de campagne, **media-inspanning opvoeren**
- Campagne meer richten op het thema **economie**
- Groningen intensiever in beeld brengen als **woongebied**
- Groningen in beeld blijven brengen als **toeristisch gebied**
- Richt een deel vd campagne op het **versterken van het beeld van Groningen als grote stad die ertoe doet**

Opgemerkte gebeurtenissen in provincie Groningen, geholpen

	2004		2005	
ongewogen				
	abs.	in %	abs.	in %
SBS6 Oosterparkwijk	*)	*)	287	52 %
Koninginnedag 2004	281	51 %	275	50 %
Delfsail	266	48 %	239	43 %
Blauwe Stad	*)	*)	142	26 %
Diaghilev	*)	*)	97	18 %
bestuurscrisis Delfzijl	171	31 %	*)	*)
Russisch Landschap	123	22 %	*)	*)
MPC Capitals landskampioen	81	15 %	*)	*)
geen	116	21 %	78	14 %

Opgemerkte gebeurtenissen in provincie Groningen, spontaan genoemd

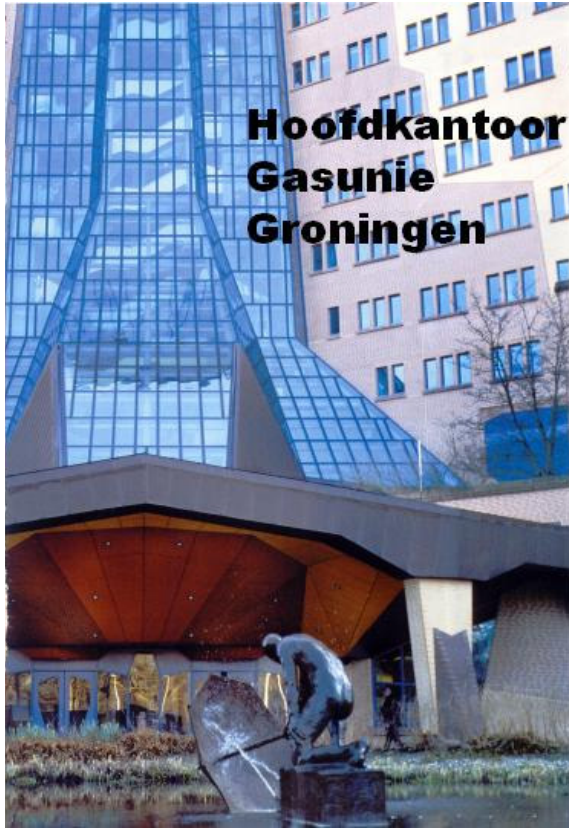
	2000	2002	2004	2005
ongewogen				
referendum Grote Markt	*)	3 %	0 %	8 %
Blauwe Stad	1 %	0 %	1 %	4 %
rellen Oosterparkwijk	12 %	5 %	1 %	3 %
moorden	4 %	3 %	4 %	2 %
Groninger Museum	5 %	10 %	3 %	3 %
div. evenementen	3 %	1 %	2 %	2 %
incidenten ontgroening	0 %	0 %	0 %	2 %
explosie Warffum	*)	*)	*)	1 %
start Giro d'Italia	*)	19 %	1 %	1 %
Koninginnedag 2004	*)	*)	2 %	1 %
burgemeesterswisseling	6 %	2 %	0 %	1 %
SBS6 Oosterparkwijk	*)	*)	*)	0 %
Delfsail	1 %	0 %	1 %	0 %
bestuurscrisis Delfzijl	*)	*)	1 %	0 %
MPC Capitals kampioen	*)	*)	0 %	0 %



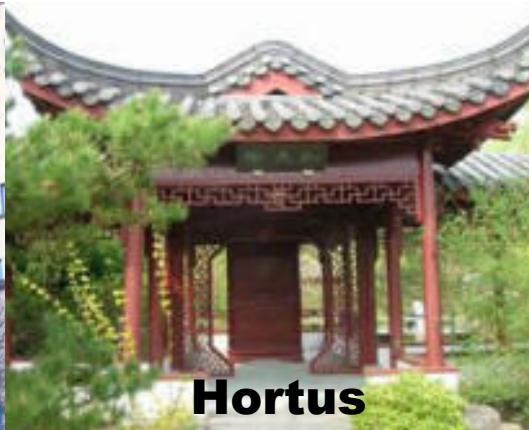
Wat wordt vooral opgemerkt: evenementen en gebouwen

- Referenda
- Rellen
- Moorden
- Bestuurscrises
- Sportevenementen
- Tentoonstellingen
- Koninklijk bezoek
- Groninger museum
- Blauwe Stad
- Verbouw Grote Markt
- Gasunie gebouw
- Chinese tuin Hortus
- Euroborg

(samenvatting uit alle effectmetingen sinds 1988)



**Hoofdkantoor
Gasunie
Groningen**



**Hortus
Euroborg**



Gron.Museum



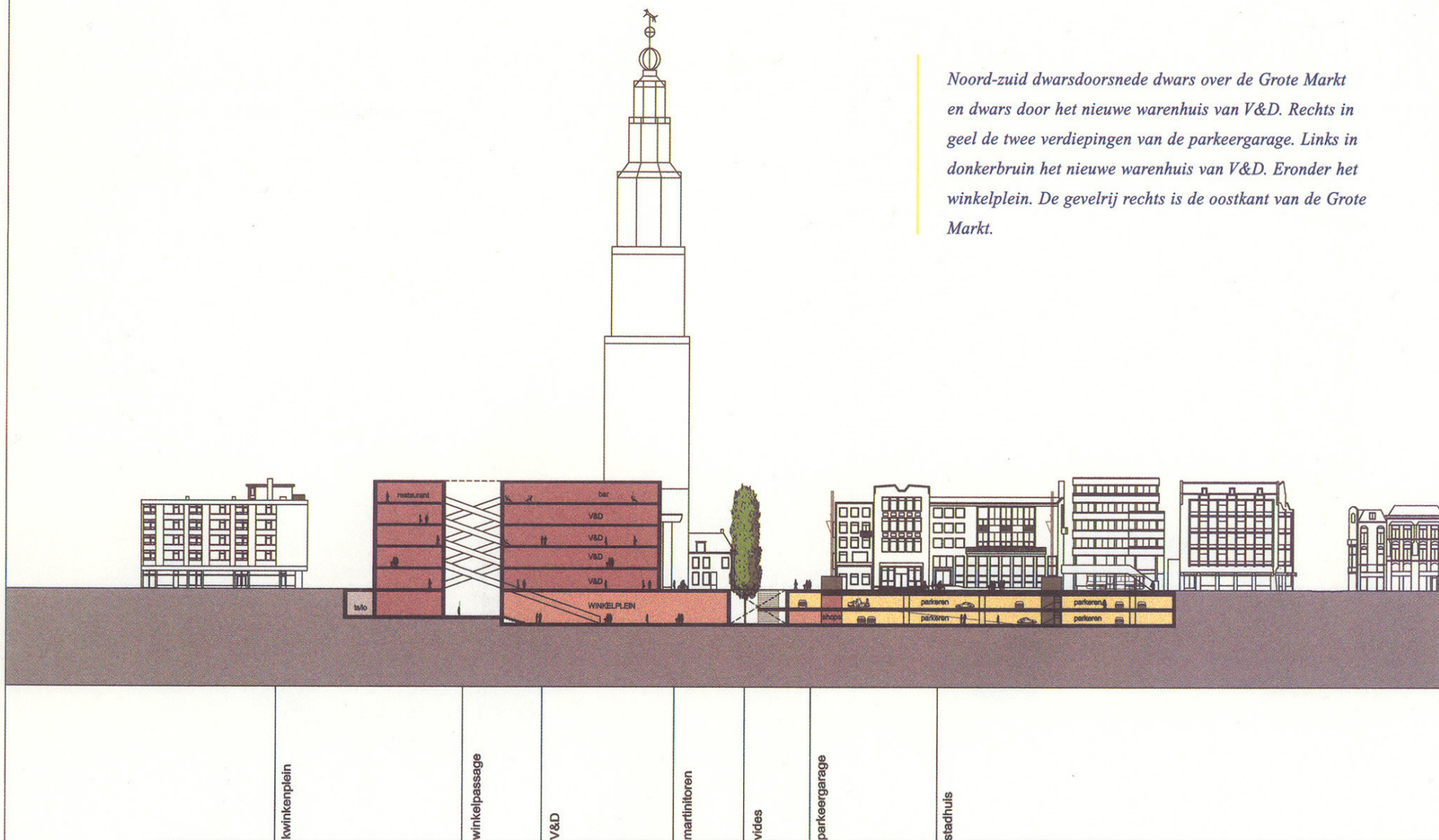
Academiegebouw





Grote Markt Westzijde: het Waagstraatcomplex

Noord-zuid dwarsdoorsnede dwars over de Grote Markt en dwars door het nieuwe warenhuis van V&D. Rechts in geel de twee verdiepingen van de parkeergarage. Links in donkerbruin het nieuwe warenhuis van V&D. Eronder het winkelplein. De gevelrij rechts is de oostkant van de Grote Markt.



NOORD-ZUID PROFIEL A-A

- WINKELS, HORECA
- OPENBAAR GEBIED, WINKELPLEIN
- ONTSLUITING PARKEERGEBIED
- BESLOTEN VERKEERSRUIMTE
- OPENBAAR PARKEERGEBIED



**NIEUWE NOORDZIJDE
GRONINGEN** DATUM: 02.05.2000

0 10 20 30 40 50m

JO-COENEN@CO
ARCHITEKTEN

POSTBUS • 989
6200 AZ MAASTRICHT
TEL • 043-35.11.800
FAX • 043-35.10.002
jcoenen@globalis.nl



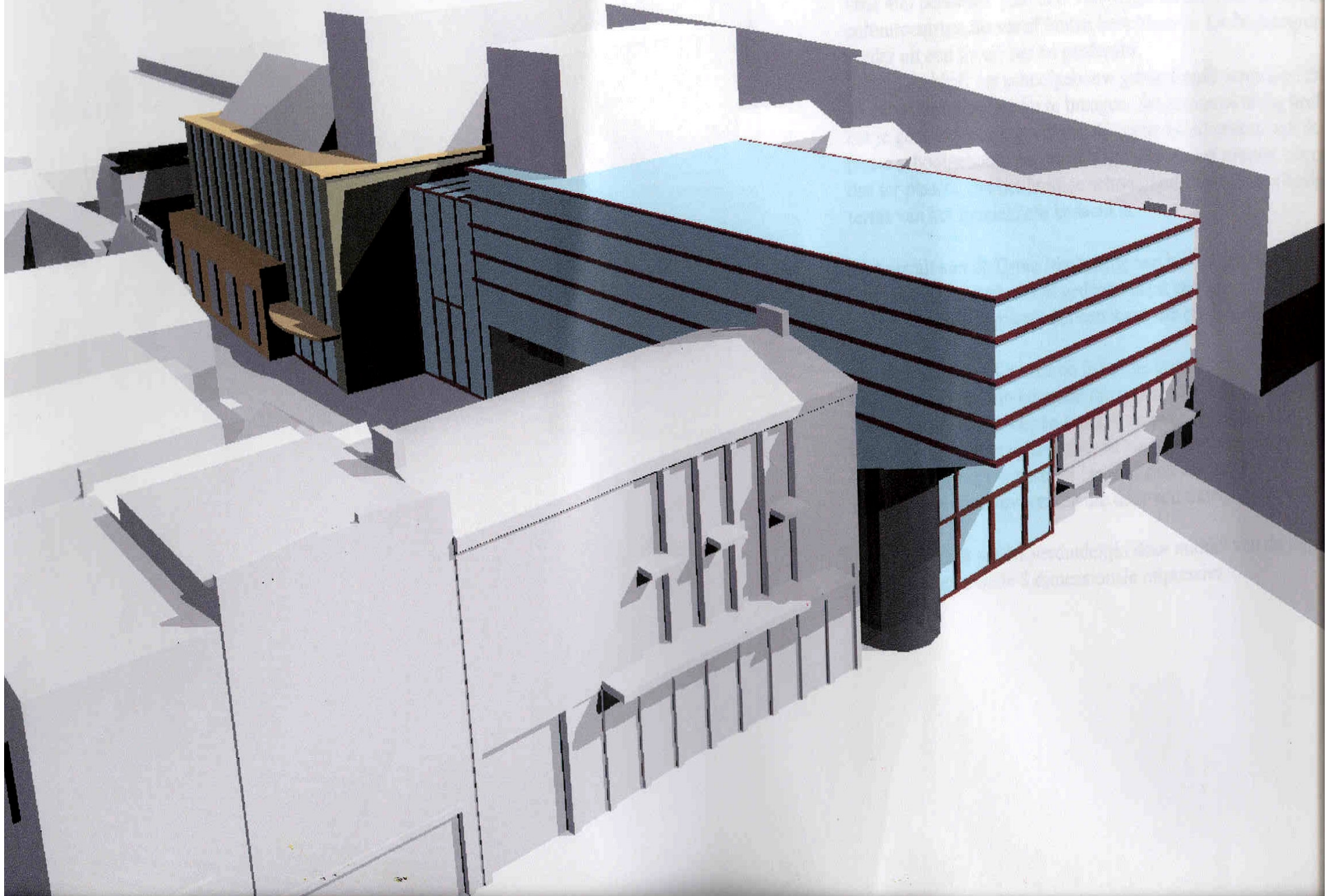
**Referendum: 81% tegen
19% voor**

Grote Markt Noordzijde: Herontwikkelingsplan mislukt



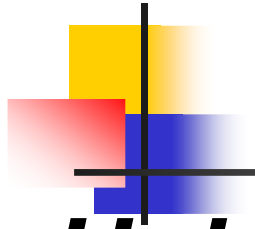
Grote Markt Oost: Ontwikkelingsplan Groningen Forum

Muziektheater / cultureel centrum



Ideeën over leefbaarheid, sfeer en openbare ruimte





Plannen Oostwand 2004

Huis van Informatie & Geschiedenis

Een Centrum voor Geschiedenis

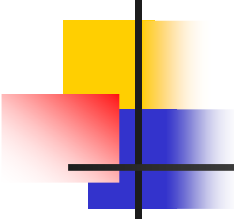
En: de Openbare Bibliotheek

En: 'plek voor nieuwe media'

Plus: 'Iets met de Universiteit' (?)

**Nieuw concept! Tezamen gelegen
rond een 'kennisplein'**

- **Grote Markt Beraad zegt JA tegen het plan (23/11)**
- **Gemeente wil nu binnen een jaar definitieve besluitvorming over het plan (3/12)**
- **Dus moet er op snel een referendum over komen**
- **Dan kan het ook geen rol meer spelen bij de Gemeenteraads verkiezingen begin 2006...**



Verloop van zaken in 2005

- H voor I en G omgedoopt tot ***'GRONINGEN FORUM'***
- Referendum 29 juni 2005:
 - opkomst 38,6%
(te weinig voor formeel geldige uitslag)
 - 53,4% stemt voor
- ***Dus de plannen gaan door !***



De huidige oostwand van de Grote Markt, een product van de jaren zestig en zeventig.

Twijfel blijft over attractie bibliotheek

Betrokken professor Pellenbarg sceptisch

'Stadgers zitten niet te wachten

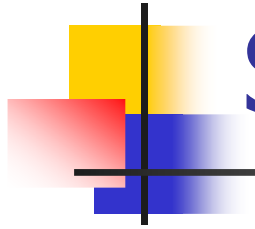
Door Jantina Russchen

GRONINGEN ■ Betsy Sannes en haar moeder Ida Brinkhuizen zitten genoeg voor het raam van restaurant Naberhof. Het uitzicht op het pleintje bij de Naberpassage is waardeloos, daar zijn ze het roerend over eens.

De twee vaste gasten van het eethuis zitten niet aan het glas om tegen vier verdiepingen kantoren aan te kijken. En ook niet voor een blik op de voorbijgangers, die over het donkere pleintje naar hun auto's in de parkeergarage snellen. Het is de gezelligheid en de sfeer van het



Betsy Sannes en haar moeder Ida Brinkhuizen drinken minstens eens per week een kop koffie of een glaasje wijn in de Nabe



Stand van zaken in 2006

- 7 architecten (geselcteed uit 35) denken nu over een ontwerp voor het Groningen Forum (*van Egeraat, Hadid, Wiel Aretz, Foreign Office Architects, Neutelings Rietdijk, NI Architects, UNStudio*)
- Er wordt nog driftig nagedacht over de precieze invulling met functies.
- Wie verzint er nog iets nieuws ? Een hotel?
- Sommigen vinden het wel erg lang duren!

Avh N 12/7 2006

STAD 9

'Traagheid' bij plan oostwand onthutst raad

■ PvdA: Teleurstellend ■ CU: Het bruisende is weg



Door Richold Brandsma

GRONINGEN ■ De Groninger gemeenteraad is onthutst over de stand van zaken rond de nieuwe oostwand van de Grote Markt. In de raadscommissie ruimte gaven raadsfracties gisteren aan dat er een jaar na het referendum te weinig tot stand is gebracht.

B en W presenteerden onlangs een voorlopig programma van eisen waarin onder meer een onderzoek is opgenomen naar de bouw van een ruimtebesparende mechanische parkeergarage. Vorige week werden daarnaast de namen van zeven architecten bekend gemaakt die in aanmerking komen om met het Forum aan de slag te mogen.

Ten opzichte van de startnotitie, waarover een jaar geleden in het referendum werd gestemd, vindt PvdA'er Huub

van der Heijdt dat er nu een 'teleurstellend verhaal' ligt. Van der Heijdt stelde voor om de zaken nu maar vast te leggen in een strak tijdpad.

David de Jong (Christen-Unie) vindt ook dat er meer actie in de tent moet. "Vooral als ik kijk naar wat er is gebeurd met de inhoud van het Groninger Forum vind ik dat er erg weinig is gebeurd. Het gaat in dit stuk over technische zaken als de coating in de parkeergarage. Wat moet ik daarmee? Van de enthousiaste verhalen van Kees van Twist (Groninger Museum) en Rob Pronk (bibliotheek) van een jaar geleden is niets meer over. Het bruisende is helemaal weg." Museum en bibliotheek moeten de hoofdbewoners van het Forum worden.

De wethouders Karin Dekker en Frank de Vries deden bovendien enkele uitspraken waarvan de raad ook al niet vrolijk werd. Zo meldde Dekker dat er best een fietsenkladder kan komen, maar dat er

dan nog wel even 3,5 miljoen gevonden moet worden om die te bouwen. Fracties wezen erop dat dat niet in overeenstemming is met uitspraken die zijn gedaan tijdens de referendumcampagne.

Ofschoon er vele miljoenen subsidies nodig zijn om het plan rond te krijgen, meldde De Vries dat er nog geen enkel zicht is op hoe de subsidies binnengesleept moeten worden. "We werken aan een subsidie-strategie, die de raad in september te zien krijgt." De gemeente rekent onder meer op een subsidie van 7 miljoen van de provincie en 8 miljoen van Europa.

■ JA-WOORD

De raad moet volgende week woensdag een definitief oordeel vellen over de oostwand van de Grote Markt. Wat De Jong betreft moet wethouder De Vries dan nog explicieter duidelijk maken wat en hoeveel er de komende maanden precies op stapel staat eer hij met een gerust hart zijn ja-woord geeft.

GRONINGER FORUM

CHA CHA FENOMEEN HERMAN

BROOD

GRONINGER MUSEUM 05-NOV-2006•28-JAN-2007

GRONINGER MUSEUM | OPENBARE BIBLIOTHEEK GRONINGEN | IMAGES | GRONINGER ARCHIEVEN

WWW.GRONINGERFORUM.NL - WWW.GRONINGERMUSEUM.NL

TENTOONSTELLING | FILMS | DOCUMENTAIRES | LEZINGEN | DEBAT

DISCUSSIE

