

Groningen

en de Grote Markt

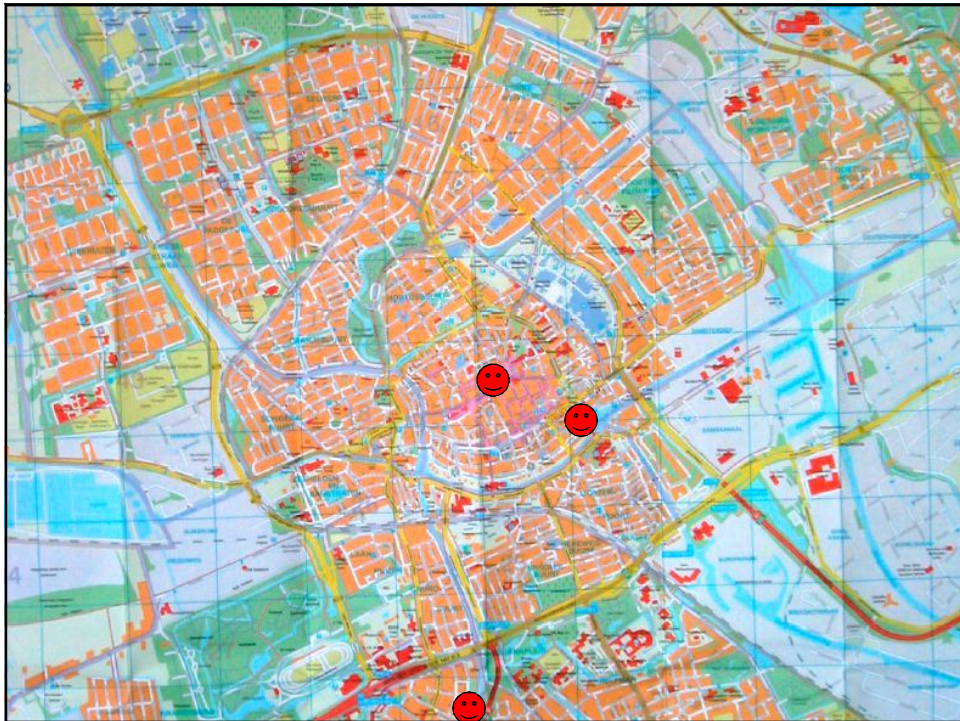
haalbaarheid en kwaliteit

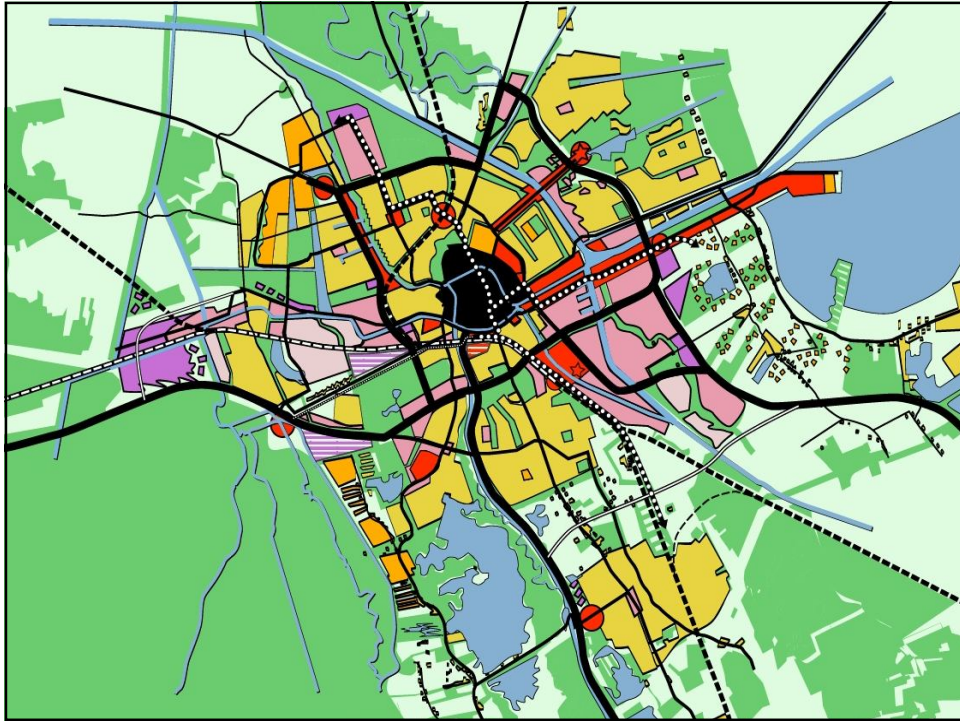
p.h.pellenbarg

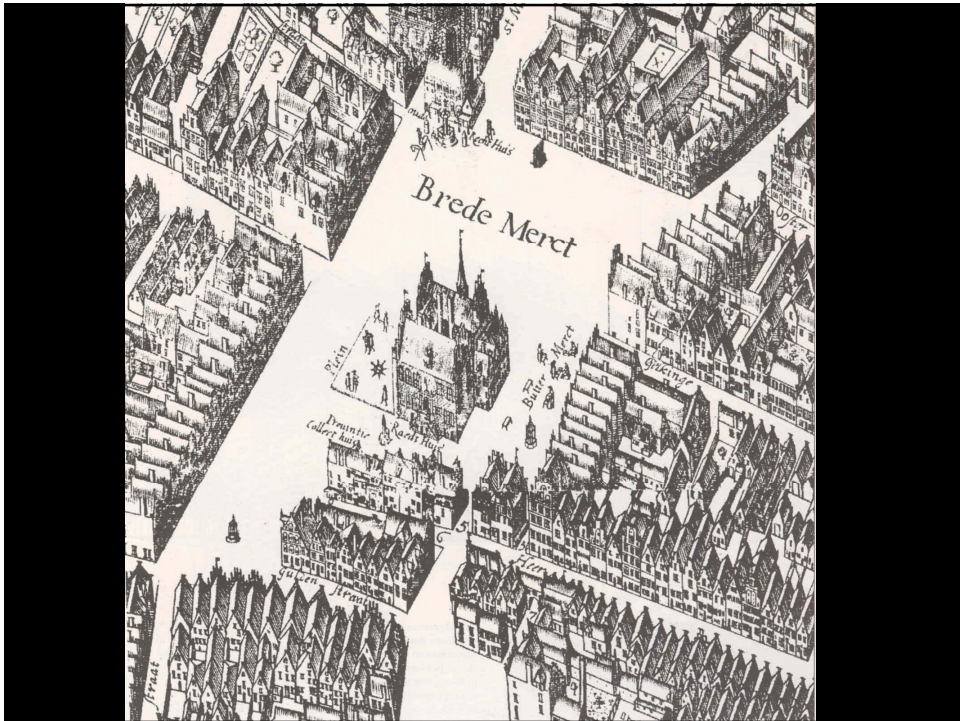
Tbv EcoGeo1 en NVB-4 overgenomen en uitgebreid
t.o.v. Drs. C. VOGELZANG, Gemeente Groningen
(zijn voordracht voor NVB-3 op 27 mei 2003)

- **De stad**
- **De binnenstad**
- **De Grote Markt**
- **Waagstraat**
- **Noordzijde**
- **Oostzijde**

de stad de binnenstad de Grote Markt



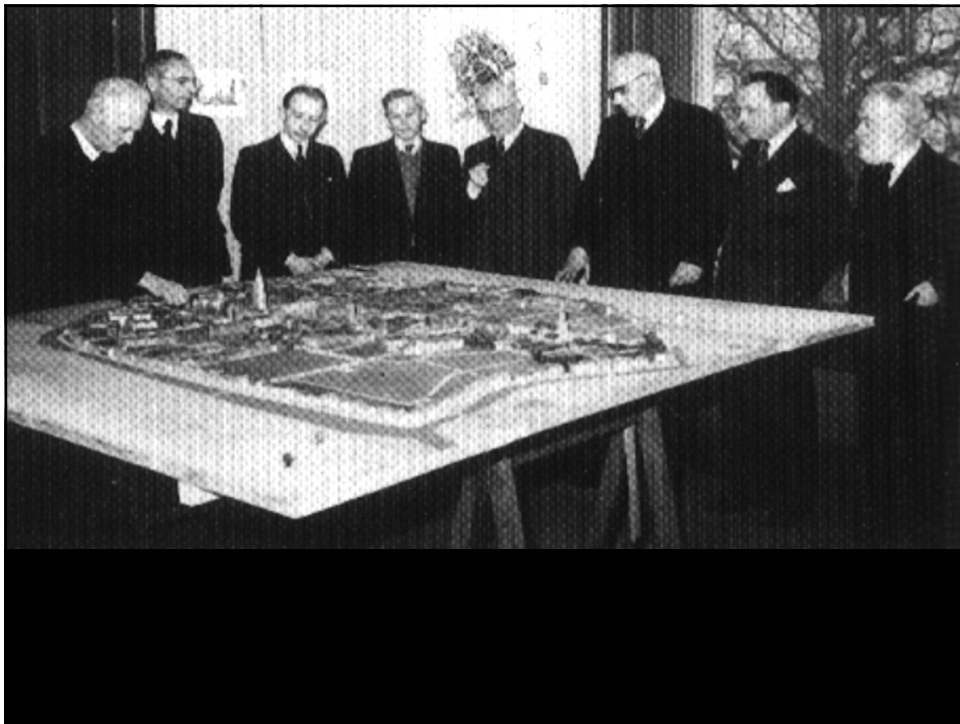




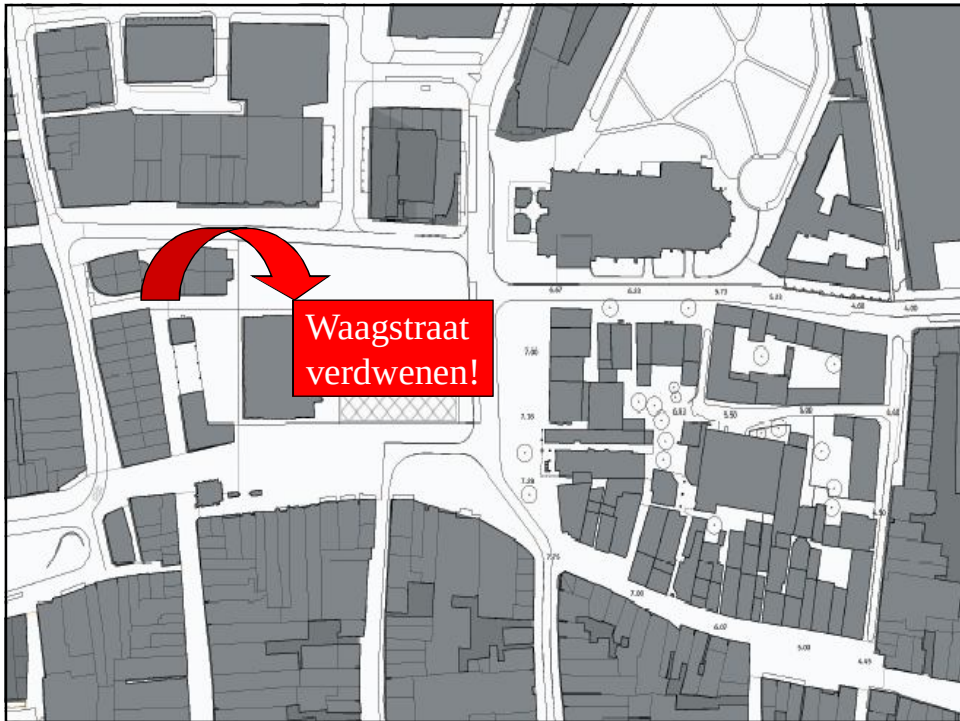




.....werd in de tweede wereldoorlog gedeeltelijk verstoord rond de Grote Markt....



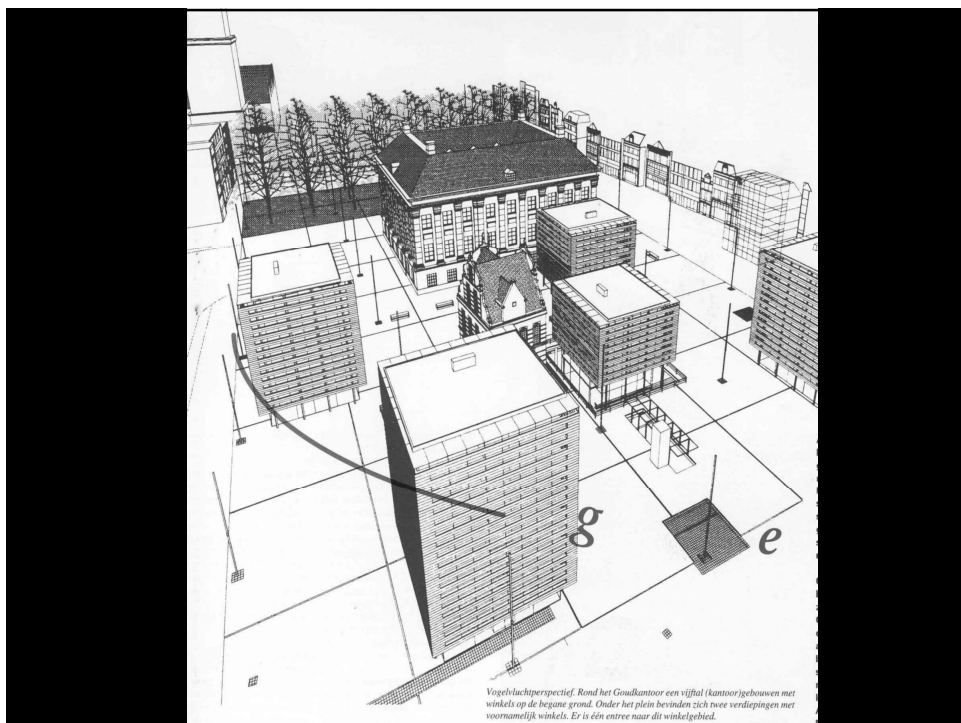
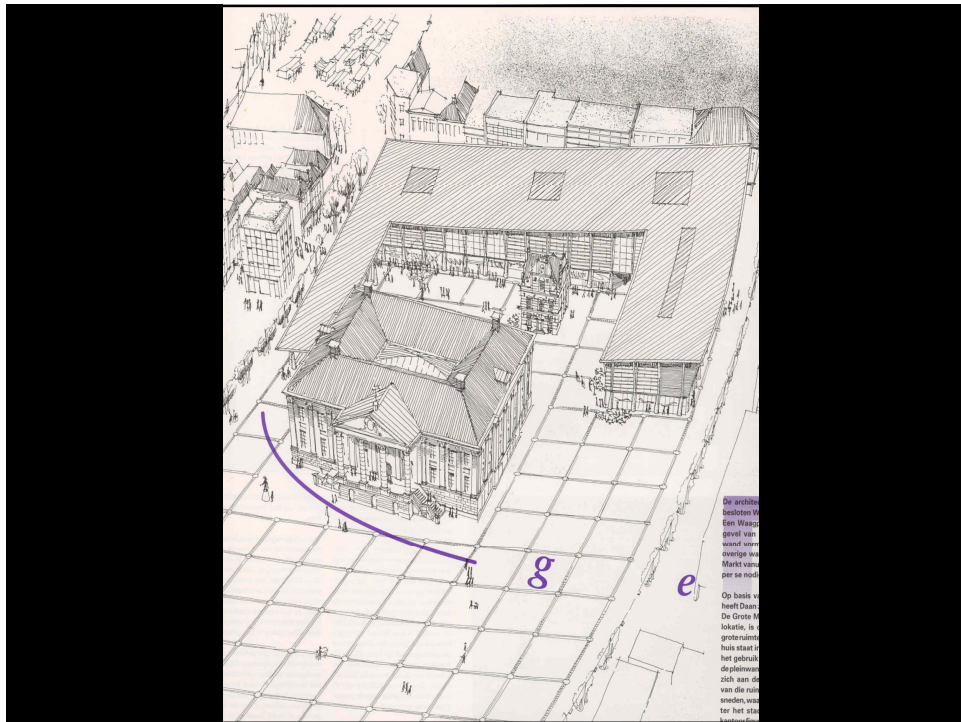
.....bij de wederopbouw werd op een andere manier herbouwd, met grotere elementen, en meer open ruimte....

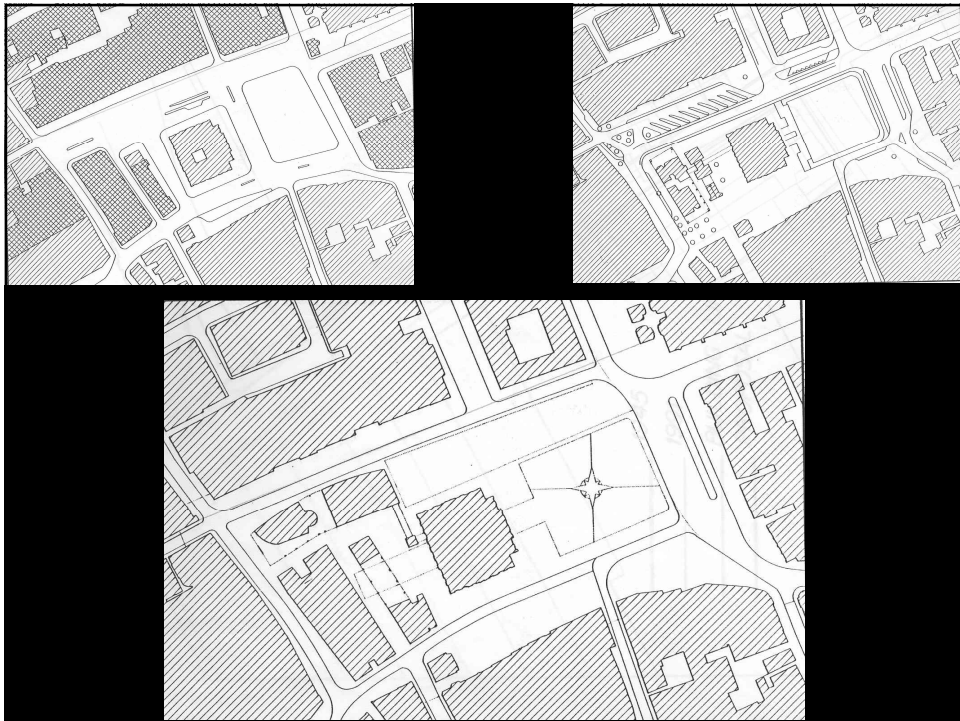
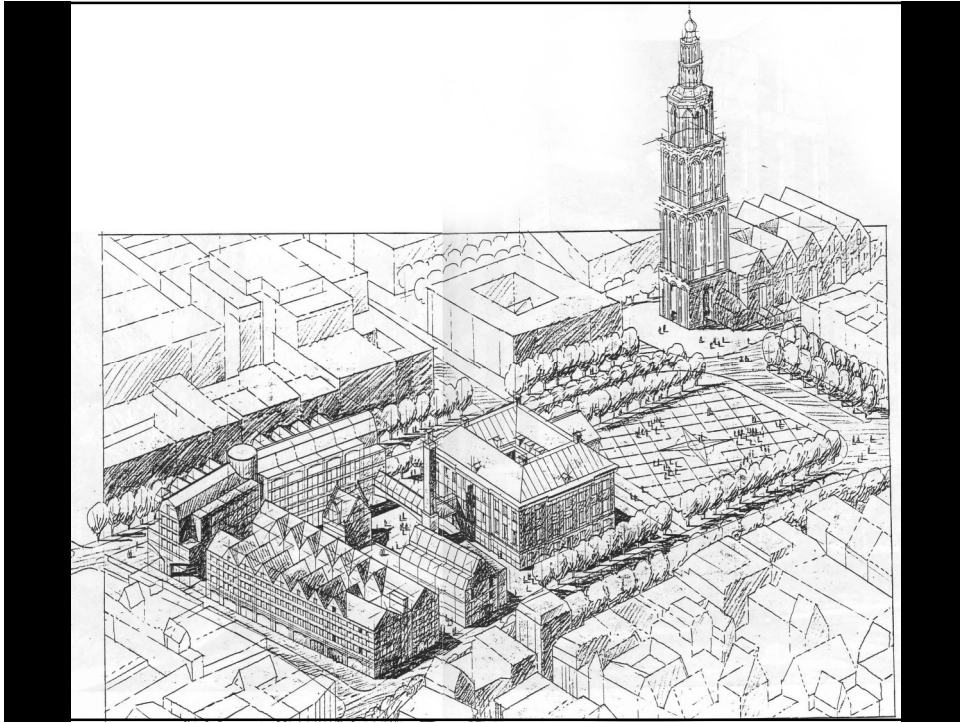


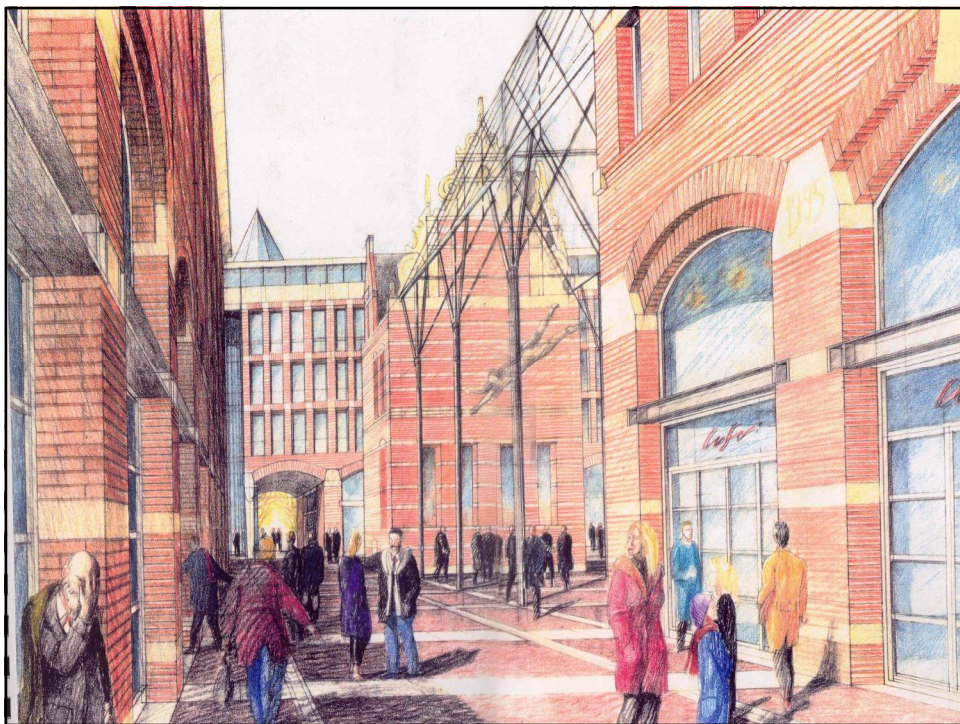
De Waagstraat

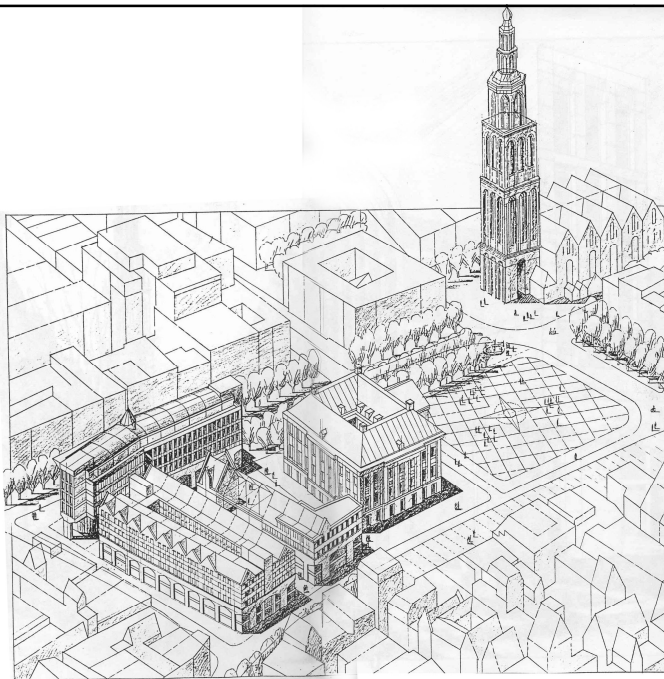
1990-1997





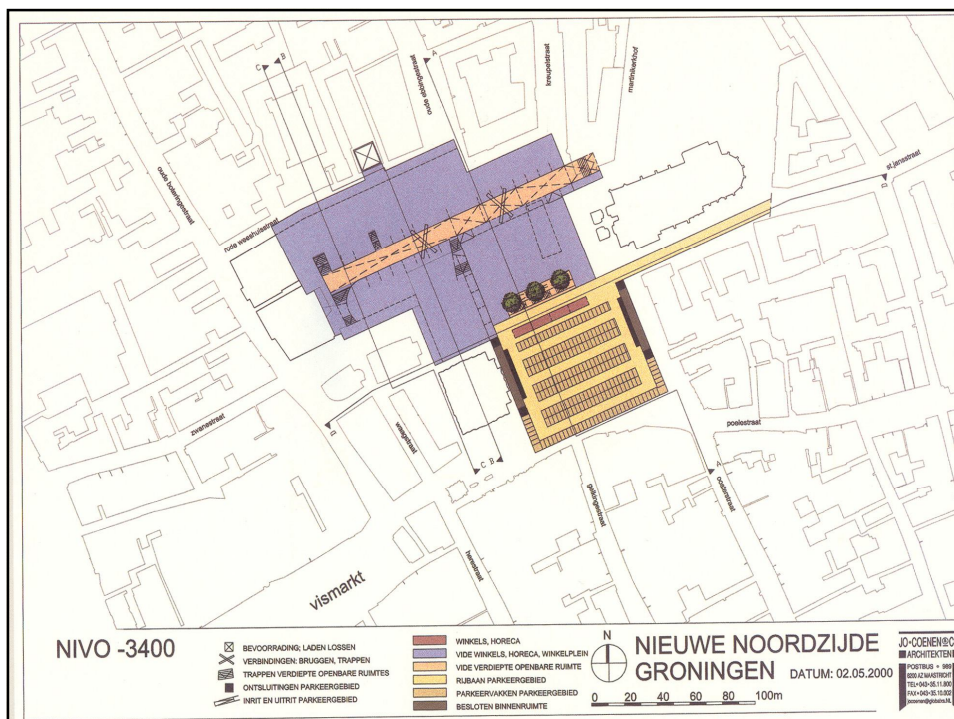
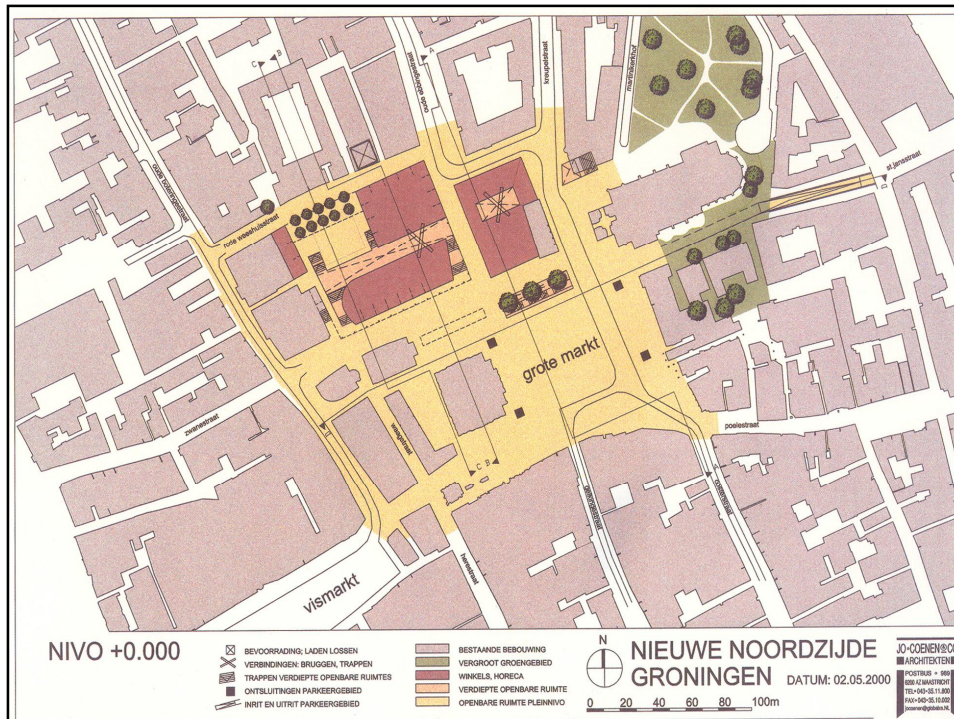


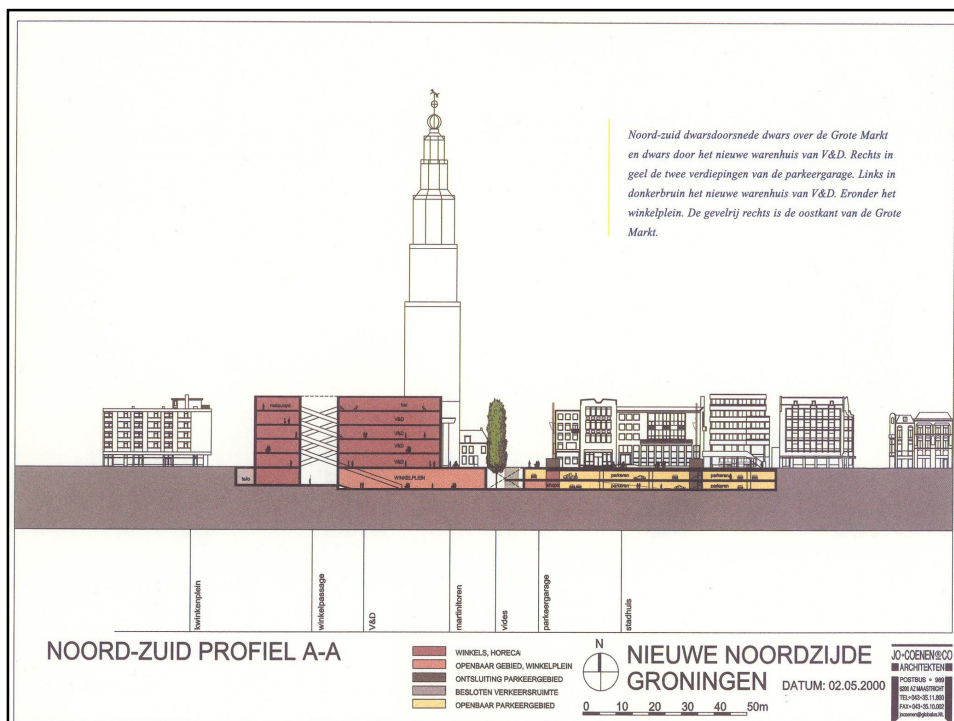
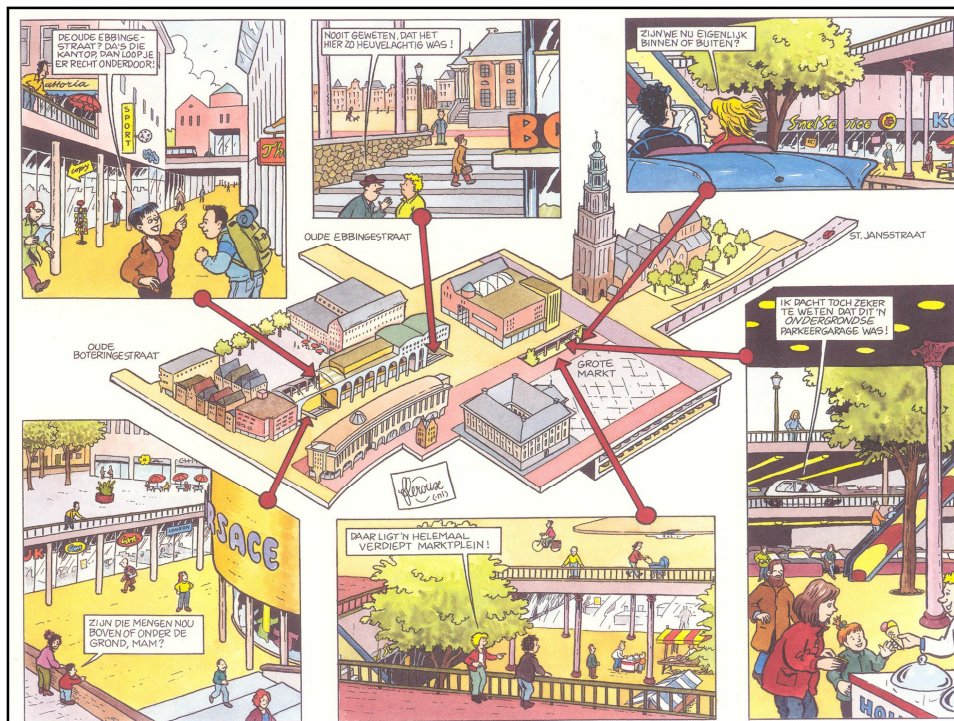


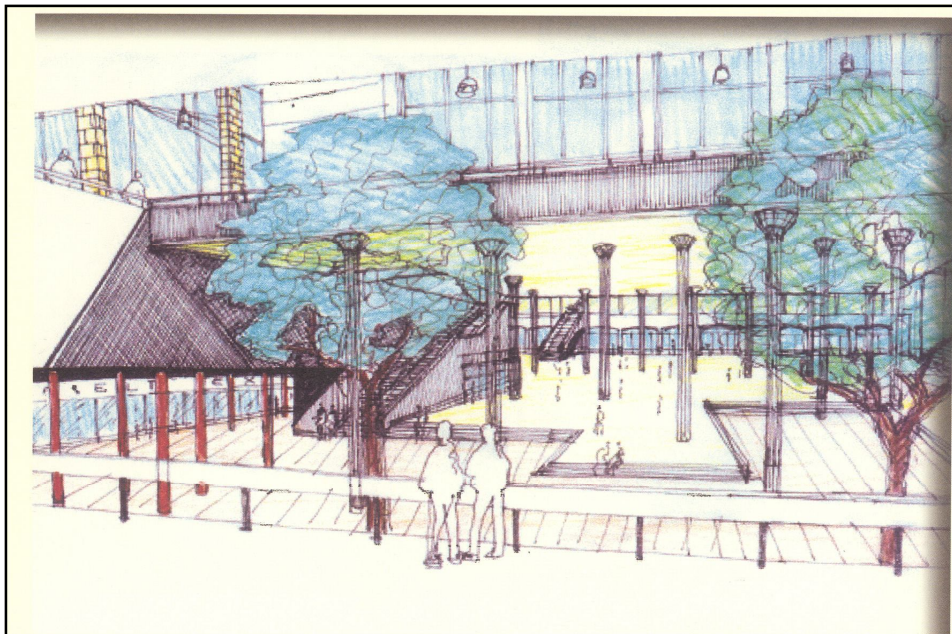


De Nieuwe Noordzijde

1994-2001



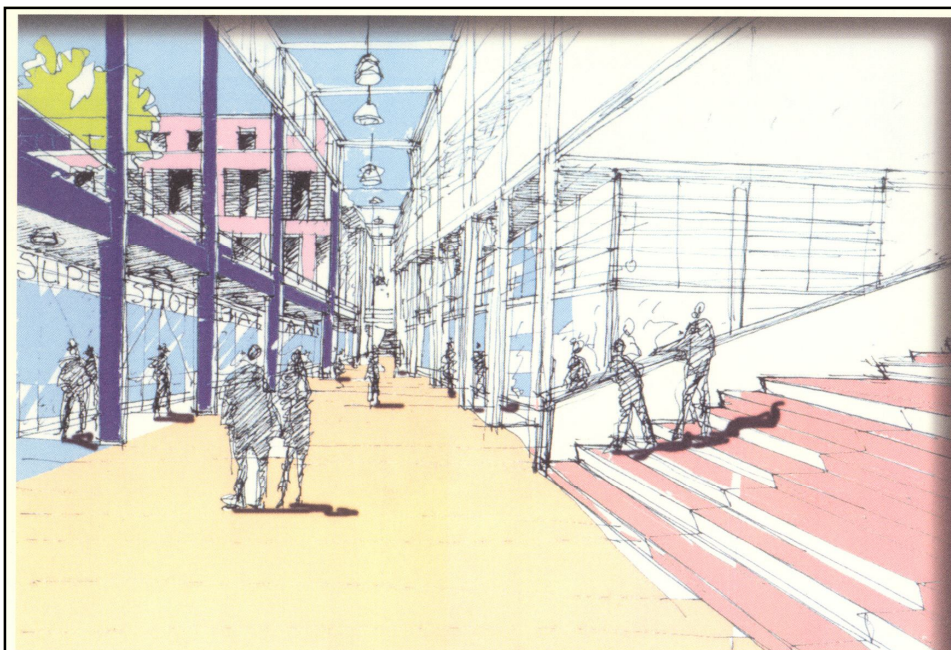




Een ondergronds winkelplein vormt de schakel tussen de parkeergelegenheid, een verdiepte winkelstraat en het nieuwe warenhuis bovengronds. Op die plek staat nu het kantoor van ABN/AMRO. Het plein met zijn woud van zuilen belooft een verrassende beleving van de ondergrondse ruimte. Rond het plein kunnen verschillende functies worden ondergebracht.



Straks kunt u een trap af naar de verdiepte Stalstraat en rechtsaf richting Oude Ebbingestraat. U ziet het pleintje tegenover het Rode Weeshuis.



De Stalstraat wordt een verdiepte straat met een uitgebreid winkelaanbod. Daglicht valt in ruime mate naar binnen. Vanaf de verdiepte straat kijkt u uit op het nieuwe pleintje tegenover het Rode Weeshuis, met de lucht en de takken van bomen.

**DE
TOOR'N
VAN DE
STAD**

**Referendum: 81 % tegen
19 % voor**

Grote Markt oostzijde

2001- ??

Analyse referendum

domeintheorie Pieter Tops

publiek
politiek
deskundigen

Forum +

„Met alle respect voor Vindicat, maar aan de Grote Markt heeft de vereniging niets te zoeken”, zegt prof. dr. P.H. Pellenburg, hoogleraar Ruimtelijke Wetenschappen aan de Rijksuniversiteit. Volgens Pellenburg toont het Waagstraatcomplex aan dat het plein behoefte heeft aan gebouwen met openbare functies. „Dat gebied is toch meer gaan leven sinds het gemeentehuis er plaats heeft ge-

Stadsforum Grote Markt vandaag aan de slag

,Vindicat heeft op huidige plek niets te zoeken'

Door Richold Brandsma

GRONINGEN – Het pand van studentenvereniging Vindicat Atque Politi is een belangrijke spoorwiel voor een goede ontwikkeling van de Grote Markt. Dat blijkt uit een telefonische rondgang langs enkele leden van het Stadsforum Grote Markt, dat vanmiddag voor het eerst bijeenkomt in de Oosterpoort. De oostkant van de Grote Markt wordt gezien als een dode kant, waar nauwelijks mensen komen.

Hoewel niet alle leden zich zo nadrukkelijk uitspreken over de toekomst van Vindicat aan de Grote Markt, is wel duidelijk dat er iets moet gebeuren aan de oostkant van het plein. „Dan kom je natuurlijk Vindicat tegen, maar of je dat nu meteen moet weghalen? Studenten aan de Grote Markt is ook een begrip in Groningen”, meent Piet Spijk, voorzitter van de Stichting Vrienden van de Stad Groningen.

maakt voor de nieuwbouw met winkels.

Datzelfde geldt volgens de hoogleraar voor de hoek waar Vindicat is gehuisvest. „Op een plein als de Grote Markt heb je functies nodig, die toegankelijk zijn voor het publiek. Vindicat zelf heeft de Grote Markt niet direct nodig. Een studentenvereniging als Albertus Magnus floreert uitstekend aan de Brugstraat, dus waarom zou een Vindicat niet kunnen bloeien op een andere plek in het centrum.”

Het pleidooi van Pellenburg vindt gehoor bij forumlid Onno van Oven van de bewonersorganisatie Herewegbuurt. „Het gebouw van de studentenvereniging is vooral erg lelijk en komt de oorlog in dit pand gekomen na overleg met de gemeente. We zijn hier gekomen met de bedoeling er vele jaren te blijven. Voor ons ideaal omdat niemand last van ons heeft. Andere verenigingen in de stad hebben regelmatig problemen vanwege geluidsoverlast. Bovendien is ons pand met regelmaat openbaar toegankelijk en organiseren we redelijk vaak iets voor het publiek op de Grote Markt.”

■ Op pagina 5: „Laten we samen wat moois maken van de Grote Markt”

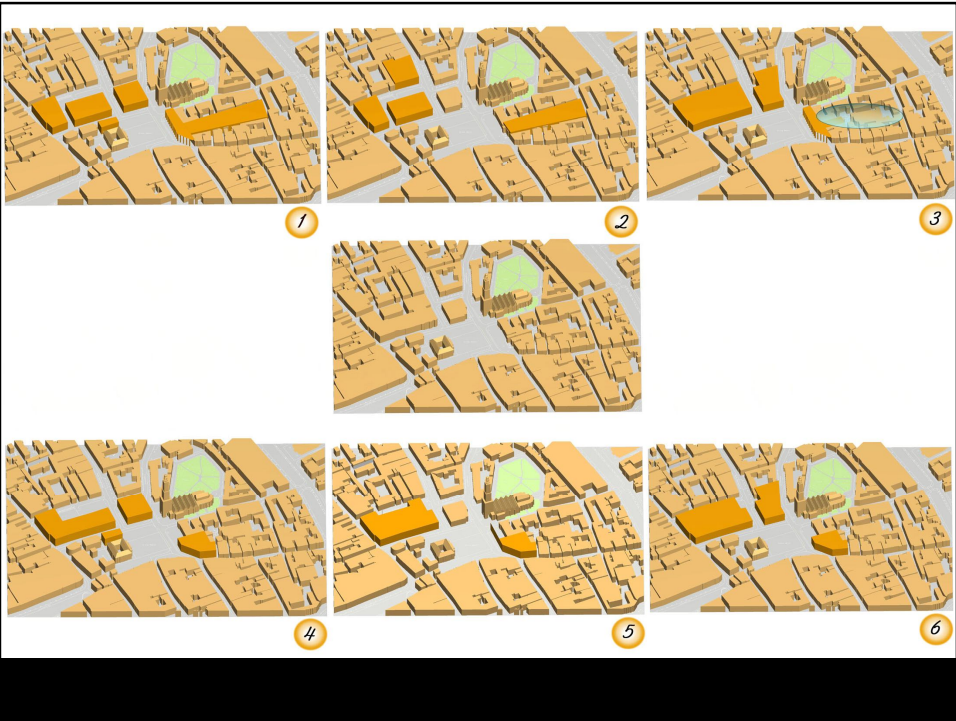
Denktank

Het Stadsforum Grote Markt moet gaan fungeren als een denktank die een bijdrage levert aan de grote publieksoverlegkomsten over de toekomst van het plein. Daarnaast moet het het gemeentebestuur adviseren. Om te komen tot een plan voor de Grote Markt dat door veel, zo niet alle Groningers, wordt gedragen is het forum breed samengesteld.

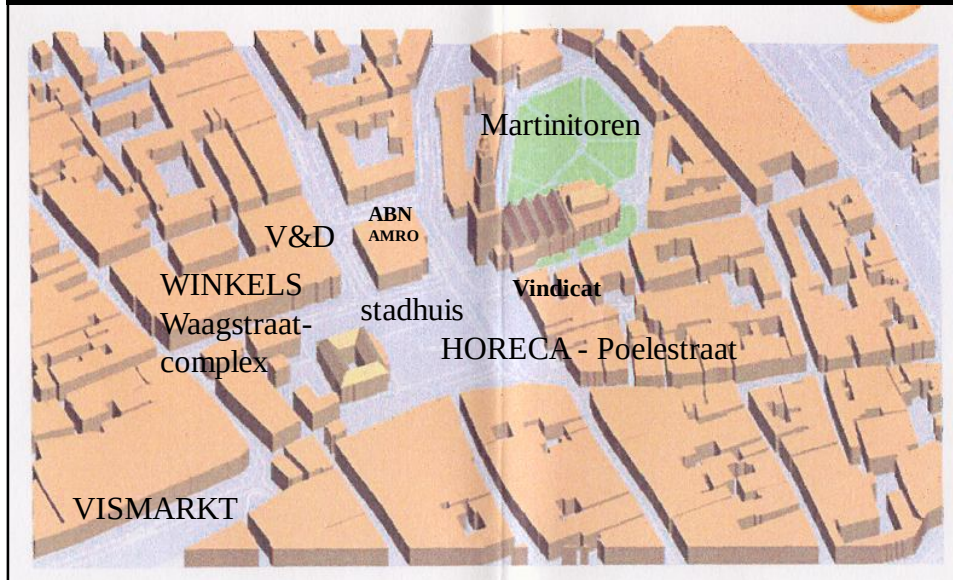
Voorzitter Oskar Pfeiffer van Vindicat kan voor zijn vereniging een aardig tegengeluid laten horen in het Stadsforum. Want de studentenvereniging praktiseert niet-over een vertrek van de Grote Markt. „We zijn na de oorlog in dit pand gekomen na overleg met de gemeente. We zijn hier gekomen met de bedoeling er vele jaren te blijven. Voor ons ideaal omdat niemand last van ons heeft. Andere verenigingen in de stad hebben regelmatig problemen vanwege geluidsoverlast. Bovendien is ons pand met regelmaat openbaar toegankelijk en organiseren we redelijk vaak iets voor het publiek op de Grote Markt.”

■ Op pagina 5: „Laten we samen wat moois maken van de Grote Markt”

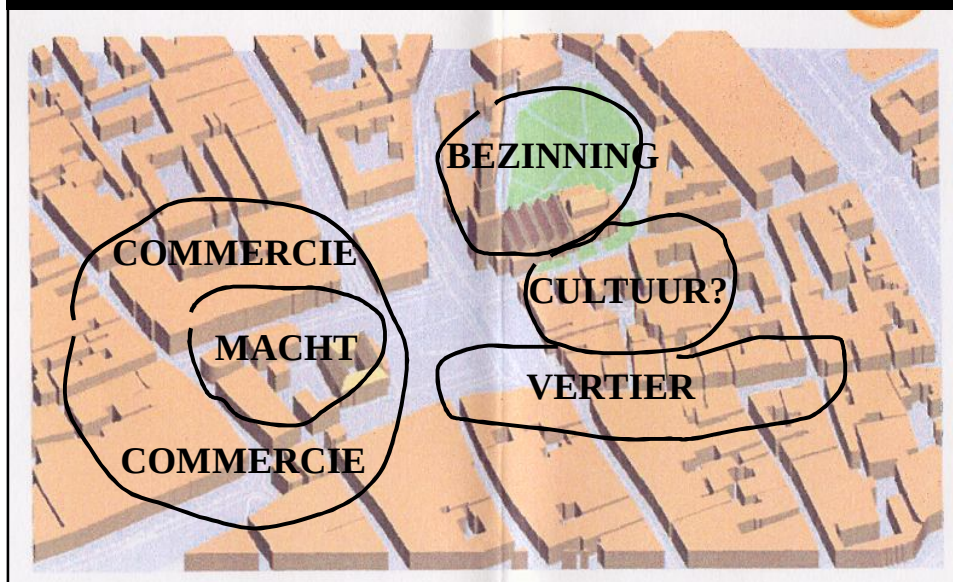
Gron. Dagblad 19 juni 2001

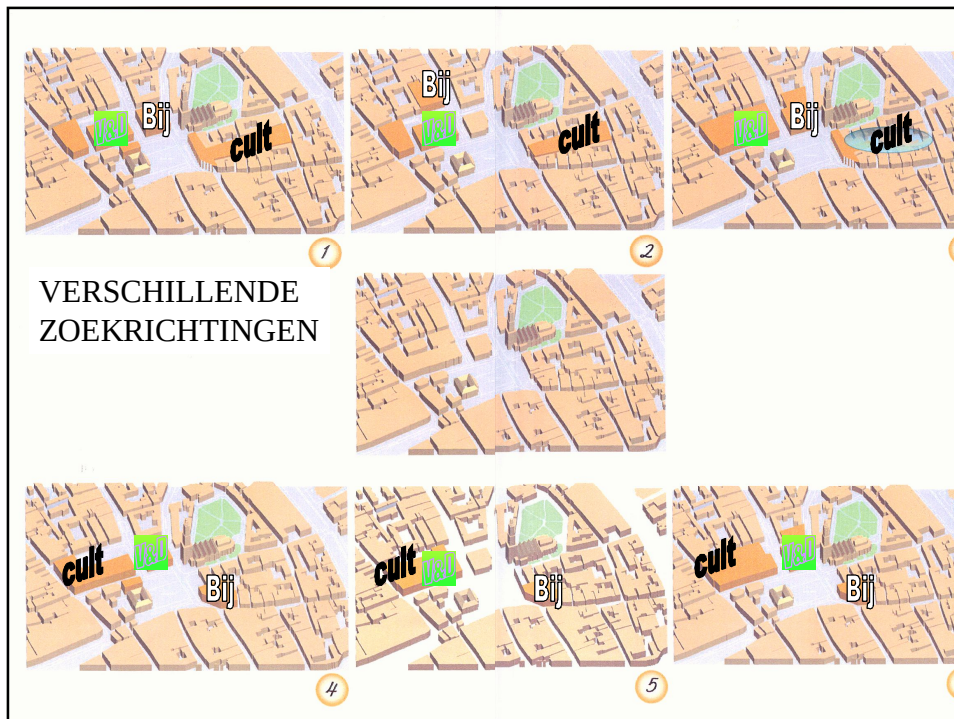


GROTE MARKT – UITGANGS SITUATIE



GROTE MARKT – FUNCTIESPREIDING IN DE TOEKOMST?





Forumadvies



Er moet iets gebeuren

Functies versterken; winkels, cultuur en horeca

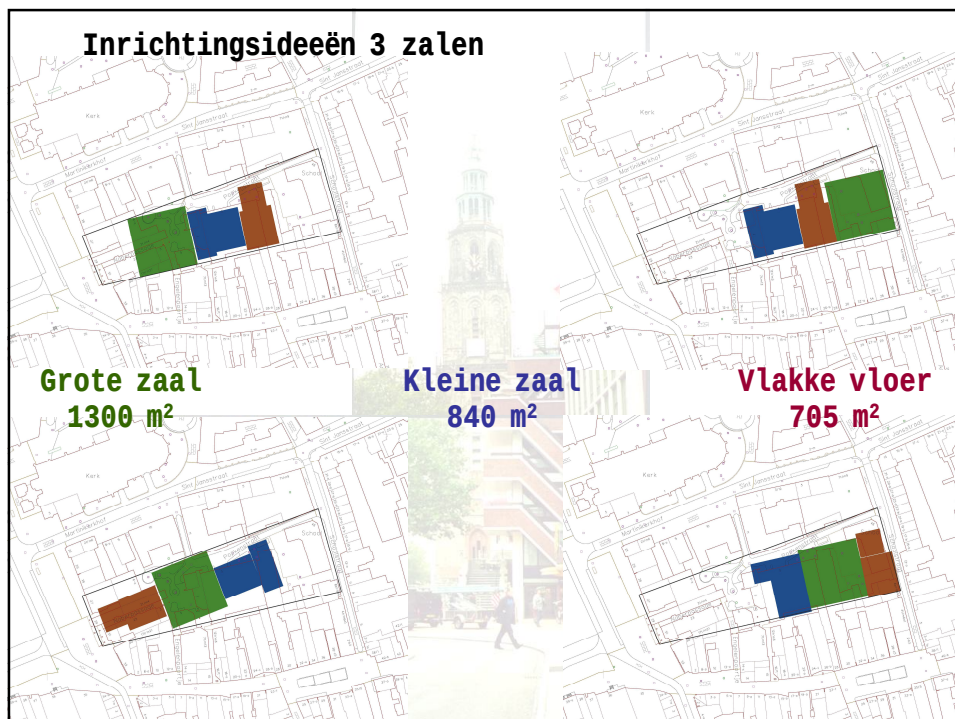
Niet teveel gelijk

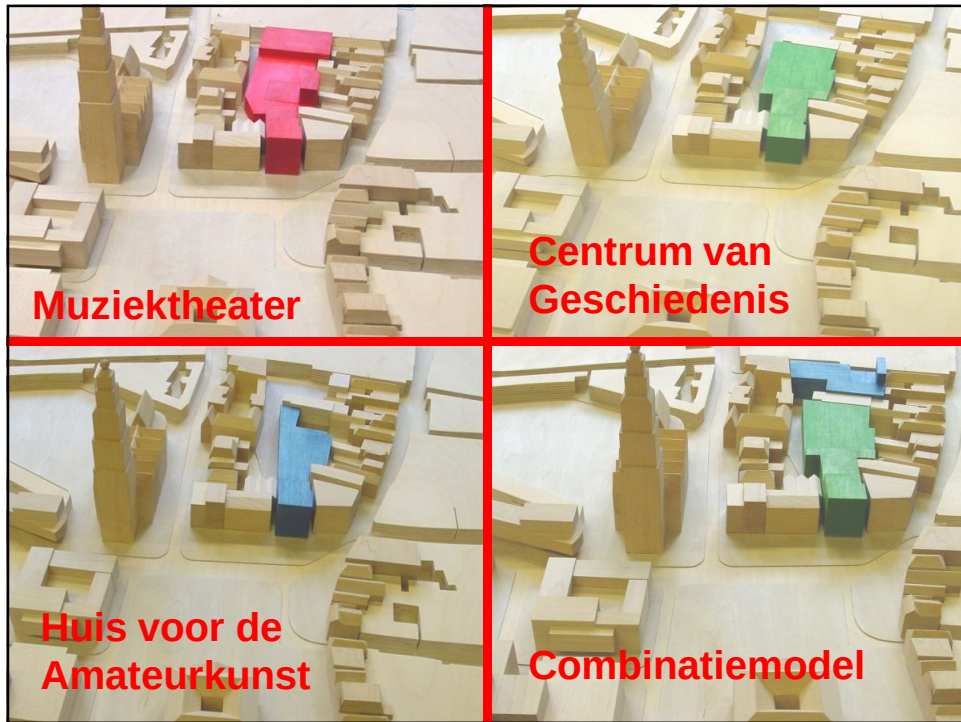
Functiemenging



Inzet van het nieuwe college voor de Grote Markt (2002)

- Nieuw cultureel centrum aan de Oostzijde.
- Drie zalen: concertzaal, kleine muziekzaal en vlakke vloertheater.
- Ook andere activiteiten; debatcentrum, exposities
- Optimale relatie met omliggend gebied met bijvoorbeeld muziekschool en filmtheater.
- Functies van de Schouwburg en Martiniplaza blijven ongewijzigd.
- Nabergarage wordt ondergronds gebracht met hetzelfde aantal openbare parkeerplaatsen
- Binnenstad wordt verder autoluw gemaakt door ondermeer Haddingestraatgarage om te zetten in parkeergarage voor bewoners





september 2002

volksraadpleging

Wat is de bedoeling van de Grote Markt?

De Grote Markt is een plein in de kern van de stad. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ze kunnen shoppen, eten en drinken. Het is een plek waar de stad leeft.

Wat is de bedoeling van de Grote Markt?

De Grote Markt is een plein in de kern van de stad. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ze kunnen shoppen, eten en drinken. Het is een plek waar de stad leeft.

Schrijft u het volgende hoofdstuk in het verhaal onze de stad?



Grote Markt Oostzijde

De Grote Markt Oostzijde is een plein in de kern van de stad. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ze kunnen shoppen, eten en drinken. Het is een plek waar de stad leeft.

Wat is de bedoeling van de Grote Markt?

De Grote Markt is een plein in de kern van de stad. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ze kunnen shoppen, eten en drinken. Het is een plek waar de stad leeft.

Mijn idee:

Wat is de bedoeling van de Grote Markt?

De Grote Markt is een plein in de kern van de stad. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ze kunnen shoppen, eten en drinken. Het is een plek waar de stad leeft.

Wat is de bedoeling van de Grote Markt?

De Grote Markt is een plein in de kern van de stad. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ze kunnen shoppen, eten en drinken. Het is een plek waar de stad leeft.

Wat is de bedoeling van de Grote Markt?

De Grote Markt is een plein in de kern van de stad. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ze kunnen shoppen, eten en drinken. Het is een plek waar de stad leeft.

Plaats mee als je Gennipen een warm hart toedraagt

www.grotemarktberaad.nl

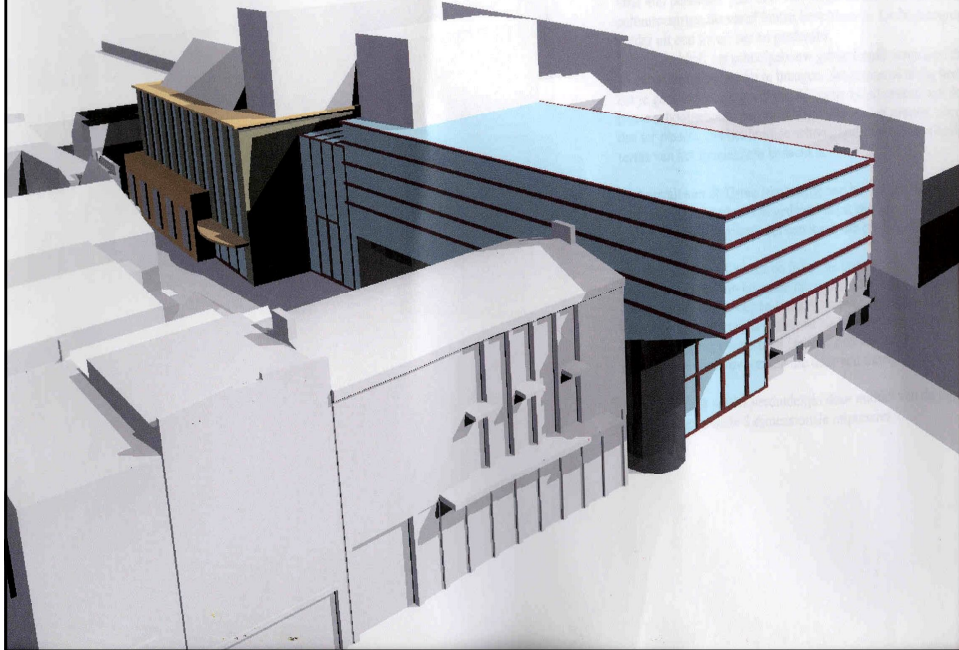



Rubricering van ideeën

- Muziektheater / cultureel centrum
- Centrum van Geschiedenis
- Verzameling van functies
- Openbare bibliotheek
- Invulling met commerciële functie
- Ideeën met één thema of één doelgroep
- Ideeën over leefbaarheid, sfeer, openbare ruimte
- Niks doen

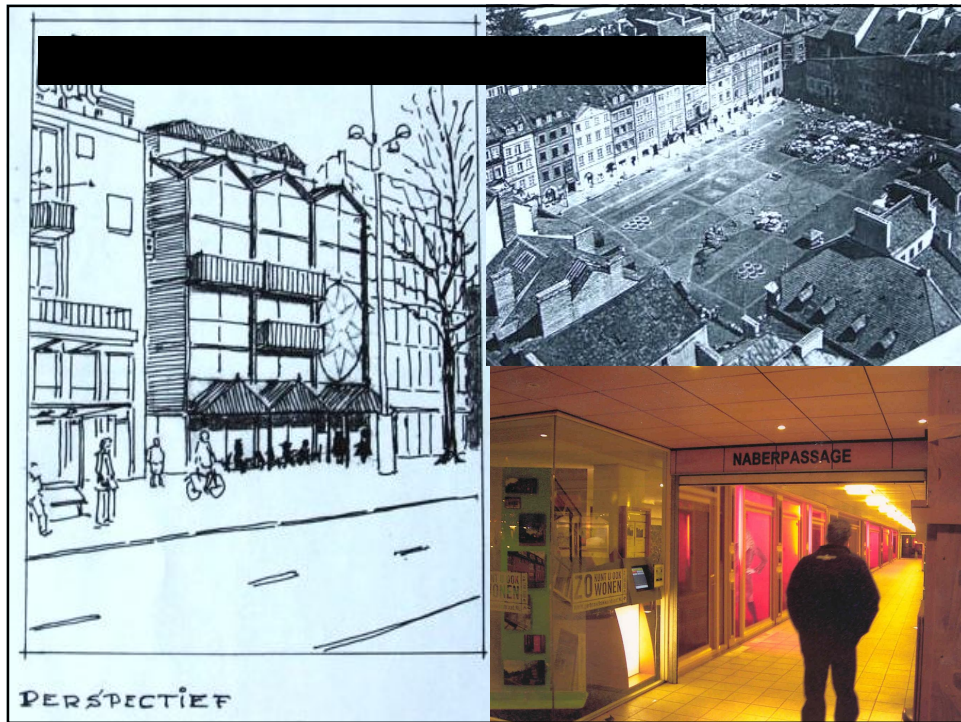


Muziektheater / cultureel centrum

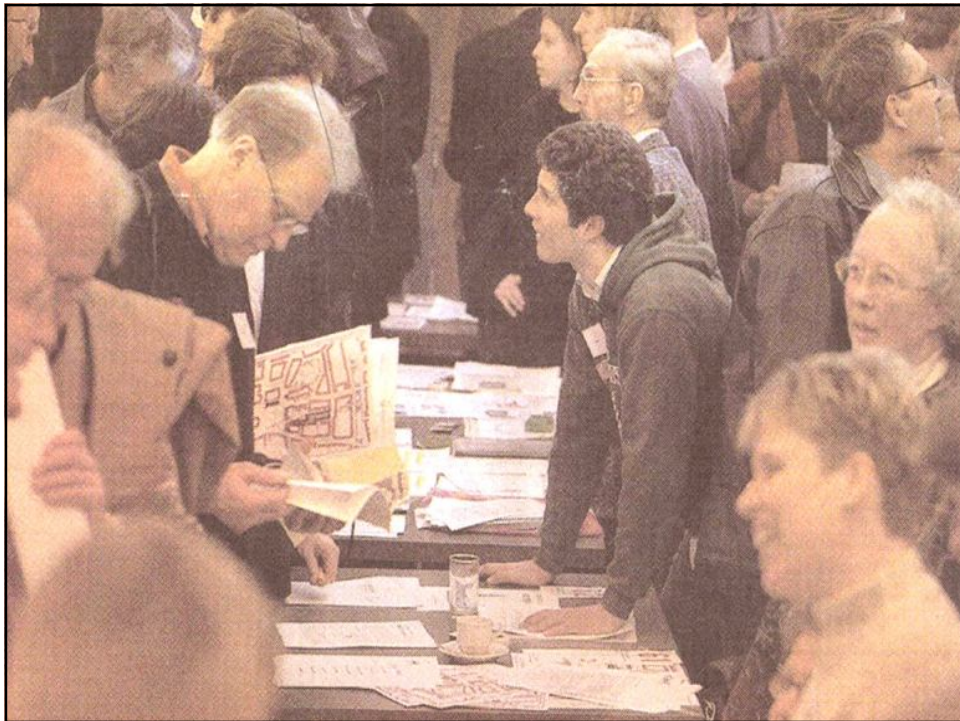


Openbare bibliotheek





Niks doen



Centrum van geschiedenis

- Jaarlijks circa 100.000 bezoekers
- Nieuwe functie in de stad
- Aantrekkingskracht op toeristen
- Nieuw budget nodig
- Stadgers, Ommelanders en toeristen
- Vooral overdag veel bezoek
- Geleidelijke bezoekersstroom
- Gehele jaar open
- Circa 7000 vierkante meter dus combi mogelijk

Warenhuisfunctie

- De Bijenkorf Herestraat 900.000 bezoekers in 2002
- Criteria: combinatie culturele functie noodzakelijk
- Moeilijkheid: twee functies, één gezicht aan de Markt
- Gehele jaar geopend, wel na winkeltijd gesloten.
- Culturele functie kan compensatie bieden
- Grote reikwijdte bezoekers
- Bezoek over gehele dag verspreid
- Parkeerdruk
- 7000 vierkante meter

Openbare bibliotheek

- Jaarlijks circa 750.000 bezoekers
- Voornamelijk Stadgers
- Gehele jaar open, ook op zondagen
- Nadruk op bezoek overdag
- Geen nieuwe functie voor de stad
- Nabijheid Grand Theatre, Images en VVV; Afstand UB
- Eigen exploitatie
- Nu circa 8000 vierkante meter dus ruimte voor combi

Cultureel centrum met 3 zalen

- Jaarlijks circa 300.000 bezoekers
- Stadgers en Ommelanders
- Vooral 's-avonds activiteit, deels ook overdag
- Piekbezoek voor- en na voorstellingen
- Vakantieperiode beperkte programmering
- Diverse programmering voor veel doelgroepen
- Ruimte voor debat en congres
- Horeca, ticketshop, expositieruimte
- Gehele ruimte oostzijde nodig

Verzameling van functies

Behalve de grote publiekstrekker(s) ruimte voor aanvullende functies, bijvoorbeeld:

- Debatcentrum
- Winkels
- Kinderopvang
- Muziekcafé

Eventueel als zelfstandig model

Nieuw inzicht studie Neutelings (mei 2003)

Meerdere functies tegelijk inpasbaar!

- Door handig met de ruimte om te springen hoeft niet tussen de diverse functies *gekozen* te worden, maar zouden ze *allemaal* inpasbaar zijn
- Dan is geen volksraadpleging meer nodig, want krijgt iedereen zijn zin
- Maar niet kiezen is eigenlijk niet leuk...







....zo ontstaat een vrije kavel voor de ontwikkeling van nieuwe functies in het hart van het bouwblok.....



.....de rooilijn van het oostelijk blok wordt naar voren geschoven, tot op de oorspronkelijke vooroorlogse rooilijn....



....zo krijgt de Grote Markt weer betere proporties, en ontstaat er in de Oostwand plaats voor een extra bouwvolume ten behoeve van een openbaar gebouw....



.....op de plaats van de parking kan vervolgens een nieuw groot bouwvolume gerealiseerd worden, voor een openbare functie....



....het hogere volume staat midden in het bouwblok aan het binnenpleintje, maar is door zijn hoogte en positie toch opgenomen in de Groningse openbare as, waarbij het een contrapunt vormt in de lange lijn met de A-kerk en de Vismarkt....



....het blok achter het grote volume aan de Schoolstraat kan zo nodig ook getransformeerd worden voor een nieuwe functie....

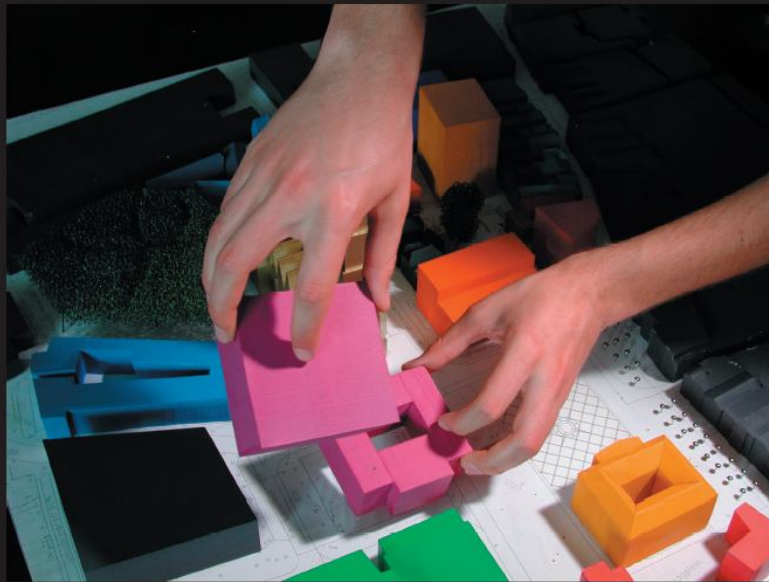




....op de hoek van de Grote Markt en de Poelestraat wordt een wat hoger accent aangebracht, ook met een vooruitgeschoven rooilijn....



....door dit blok kan de breedte van de verbinding met de Grote Markt aangepast worden, en wordt het geheel afgemaakt tot een gebalanceerde compositie....



.....ook aan de Noordwand is een herontwikkeling mogelijk, door een verbreding en verhoging van het ABNAMRO blok, met een nieuwe belangrijke functie, bijvoorbeeld een warenhuis...



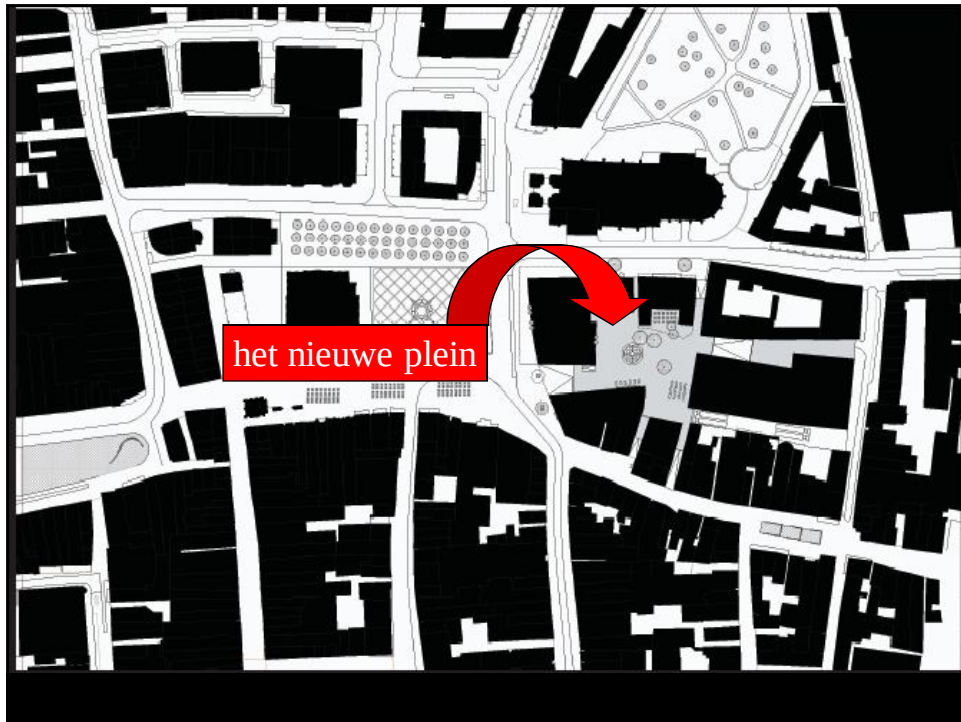
.....de Grote Markt hervindt daarmee zijn juiste proporties.....



....de openbare ruimte kan nog beter worden ingericht, door haar op te delen in verschillende onderdelen, met een eigen vorm en functie, zoals een bomendak voor de versmarkt langs de Noordwand....



....het geheel wordt een gebalanceerde ruimtelijke compositie, die in de loop der tijd de functionele noden in de stad kan opnemen, in een geleidelijke transformatie van het Grote Marktgebied....



Forumdiscussie later in 2003

Hoe nu verder?

Vragen:

- **Moet er nu wel of niet een volksraadpleging komen?**
- **of gewoon een stedenbouwkundig plan?**
- **Essentieel: draagvlak creëren**
 - Bij de bevolking
 - Bij eigenaren en gebruikers oostzijde
- **Hoe komen we aan geld, en wie borgt de kwaliteit?**

Forumdiscussie in 2004

De Wijzen uit het Westen

(van Veen, van Meggelen en van der Lugt)

- **Het cultureel centrum is van de baan!**
- **Wel: een Centrum voor Geschiedenis**
- **En: de Openbare Bibliotheek**
- **En: 'plek voor nieuwe media'**
- **Plus: 'iets met de Universiteit'**

Forumdiscussie in 2004

De Wijzen uit het Westen

(van Veen, van Meggelen en van der Lugt)

- **Openbare Bibliotheek, Centrum voor Geschiedenis, Plek voor Nieuwe Media en RUG-centrum (?) vormen 'n cultuurfunctie rond een 'kennisplein' = nieuw concept!**
- **Dit zal jaarlijks 1,1-1,3 miljoen nieuwe bezoekers naar de Markt brengen....**
- **Het liefst zien we ze op de fiets komen?**