



# Green City

Distribution

The Lean & Green Solution

# Herkent u dit beeld?



# En dit?



PROGNOSE Adviesbureau: gemeenten onderschatten probleem • 'Haal streep door nieuwbouwplannen' **DDC 27-9-11**

## 'Winkelleegstand chronisch'

**CPD**  
**DIN HAAG** - Gemeenten onderschatten het probleem van de winkelleegstand. Dat stelt adviesbureau Roots, dat de leegstand in de centra van de 37 grootste gemeenten in 2020 voorspelt. Gemeentebesturen gaan ervan uit dat de vele panden die nu leeg

staan na de crisis 'vanzelf' wel weer huanders zullen vinden. Maar volgens Roots zal de leegstand in twee derde van de binnensteden niet verbeteren of zelfs erger worden. Door internetwinkelen en te vergrijzen is er minder behoefte aan winkelmeters. Koploper is Schiedam waar in 2020 een winkelleegstand wordt voorspeld van 55

procent, gevolgd door Sittard-Geleen (27 procent), Heerlen (24 procent), Venlo (23 procent) en Almelo (23 procent). Van die 37 steden hebben er maar drie tegen 2020 behoefte aan meer winkelloppervlak. Deze cijfers zijn exclusief de bouwplannen die nog steeds worden voorbereid in de gemeenten. Adviseur Gilbert Bal: „In de meeste gemeenten is het beest nog niet eens doorgedrongen dat er een

streep moet door nieuwbouwplannen." Leegstand maakt de binnenstad onaantrekkelijk en kan leiden tot verpaupering. Het treft de hoofd/inkolstraten minder, maar de B- en C-locaties des te meer. Bal: „5 procent leegstand is gezond, dat geeft ruimte voor nieuwe ondernemers. Maar als het boven de 10 procent komt is het schadelijk." Veel vastgoedeigenaren kie-

zen er nu voor om hun panden tijdelijk leeg te laten staan in de hoop dat er later alomog een winkelier komt. Andere huanders dan winkeliers brengen veel minder op. Toch rest er volgens Bal voor veel winkelpanden en -straten niets anders dan ze een andere functie te geven. „Voor zakelijke dienstverleners als uitzendbureaus, voor horeca of weer om in te wonen."

## Oorzaken (o.a.)



- Het aantal bevoorradingsvoertuigen in binnensteden is acht keer groter dan noodzakelijk\*
- Toename internetwinkelen

# Effecten

- Milieu
- Veiligheid
- Aantrekkelijkheid stad wordt minder
- Traffic neemt verder af
- Leegstand neemt verder toe
- Economie daalt



# De oplossing

## Stadsdistributie!

Stadsdistributie als wapen tegen vervuiling en leegstand en als boost voor winkeliers, horeca en lokale economie

## Hoe?

Door beter benutten aanwezige vervoerscapaciteit, het bundelen van goederen (stad in, uit en binnen de stad) en het aanbieden van (e)-fulfilment diensten



# Wat doet Green City?



- Regiefunctie: verbinden van vraag en aanbod met Social Business IT Platform
- Optimaal benutten van bestaande lokale capaciteit: van een hub aan de rand van de stad en de lokale transporteurs (bv. apotheker) tot de fietscourier
- Geen eigen assets!
- Lage kosten en zeer korte reactie- en transittijden door dichtheid van zendingen, benutting van aanwezige lokale capaciteit en gebruik van “real time” IT platform

## Voor wie?

- Retailers/horeca,
- Consumenten/bezoekers,
- Leveranciers,
- Vervoerders,
- Gemeente.



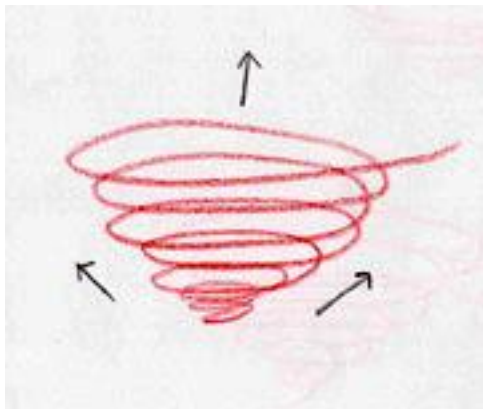


# Producten



- Geconsolideerde bevoorrading van winkels/horeca
- Alle boodschappen (combi van vers winkels en DKW) in 1 keer geleverd op gewenste locatie én tijd (óók dropbox)
- Verzendservice, óók binnen 1 uur (USP voor winkelier in zijn strijd tegen Bol.com)
- Fulfilment (on-line/off-line) / voorraad
- Retouren
- Local-to-local services

# Logisch en eenvoudig



- Het verbinden van vraag en aanbod om zo de lokale aanwezige capaciteit optimaal te benutten
- Schonere, veiligere en aantrekkelijkere stad resulteert in toename traffic
- Het on-line aanbod en onderscheidend vermogen van lokale winkeliers versterkt dit effect
- Gevolg: betere positie winkelier, minder leegstand en stijging economie
- Goed dus voor de winkeliers en horeca, de stad en ook de betrokken logistiek dienstverleners
- Win – Win – Win!

# Nu, daarna, droom

## **Nu:**

- Pilot in Breda

## **Daarna:**

- Uitrol in Nederland en daarna in Europa
- Europees stedennetwerk gebaseerd op de lokale krachten. Implementatie van linehaul netwerk (ook hier door optimale gebruikmaking van bestaande capaciteit!)

## **Droom:**

Alles en iedereen die zich bevindt in de stad is potentieel voor het verplaatsen van goederen

Green City Distribution: The Lean & Green Solution!

